



## LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

En förutsättning för att en detaljplan skall kunna handläggas med standardförfarande är att undersökningen leder fram till att det inte krävs en strategisk miljöbedömning.

## DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ligger i västra delen av Snöstorp, i området Stenalyckan, cirka 3,2 km öster om Halmstad centrum. Planområdet är cirka 4,7 ha stort och omfattar delar av fastigheten Snöstorp 19:199 samt delar av Skäran 1.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en ny grundskola för minst 625 elever, årskurs 4 -9, och en ny idrottshall med tillhörande gymnastikdel på del av fastigheten Snöstorp 19:199.

Planerat upptagningsområde för skolan är Snöstorp och Andersberg.

Detaljplanen ska utformas med viss flexibilitet för att skolan ska kunna utvecklas och vid behov kunna variera över tid i både elevantal och årskurser. Av samma skäl, ska det också förutom skola finnas alternativa markanvändningar för att ge möjlighet att använda skolans byggnader och lokaler för andra ändamål.

Befintliga ledningar, närheten till befintligt bostadsområde, park och potentiella störningskällor så som E6 och närliggande handelsområde ställer krav på skolans placering och utformning samt hur skolans tillfarter och parkering anordnas.

För att öka tryggheten och ledning för cyklande elever föreslås trafiksäkerhetshöjande åtgärder både inom och utanför planområdet.

Som kompensation för ianspråktagen parkmark föreslås kvarvarande delarna av parken utvecklas med höjd kvalitet på grönytor och nya aktivitetsytor.

Skolbyggnaden placeras i planområdets sydvästra del för att skydda skolgården från buller och spara så mycket av parken som möjligt. Placeringen i sydväst möjliggör också för en enkel och nära tillfart till skolan från Stormgatan i sydväst.

På grund av korsande VA ledningar mellan Fru Billes väg och herr Olaus väg, behöver skolans byggrikt delas upp på i två områden. Byggrikten (BTA) fördelas mellan de två områdena där skolan och tillika huvuddelen av byggrikten placeras på fotbollsplanerna i det sydvästra delen området. Idrottshallen placeras öster om ledningsstråket med en tillfart norr om skolbyggnaden så att parkering för funktionshindrade kan anordnas nära idrottshallens entré.

Skolan uppförs i huvudsak två våningsplan med möjlighet för ett tredje våningsplan i

skolbyggnadens mittendel.

Planförslaget innebär att cirka 23 000 kvm mark användas för skoländamål vilket motsvarar drygt hälften av befintlig parkytan inom planområdet. Utöver skolans byggnader tillkommer även ytor för skolgård, parkering och angöring. I parkens södra delar ska ytor för dagvattenhantering finnas och kvarvarande parkdelar rustas upp och utformas med en tydlig parkkaraktär. Högre kvalitet och användbarhet kompenseras för befintliga ytor som tillfaller skolområdet i detaljplanen. Parkens befintliga grönstrukturer, grova träd och viktiga stråk bevaras.

Som underlag till detaljplanen har ett koncept för skolans utformning samt ett funktionsprogram för skolans utemiljö och parken tagits fram.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### **Nuvarande markanvändning**

Planområdet ligger i sydvästra delen av Snötorp och utgörs idag av en större bostadspark på cirka 4,7 ha..

### **Översiktsplan och andra pågående projekt**

I gällande översiktsplan, Framtidsplan 2050, är området utpekade som möjligt kluster för offentlig service vilket innebär ett samlingsområde för tex skola, äldreboende, bibliotek och idrottshall mm.

### **Platsens betydelse**

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir i kryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Käns- ligt	Okäns- ligt	Stor		Liten	
	<b>Områdets känslighet</b>		<b>Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen</b>			
<b>Platsens betydelse</b>						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårds- arv m.m.		<b>x</b>			<b>x</b>	Planområdet berörs inte av några internationella konventioner. Närmaste natura 2000 område är Fulleåns dalgång, beläget cirka 500 meter från planområdet i sydväst.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		<b>x</b>			<b>x</b>	Exploatering sker inom befintlig bebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur och service. Planförslaget påverkar inga kulturmiljöer eller belägen inom något område som kommunen bedömer som ekologiskt känsligt.  För grönyta och vegetation som tas i anspråk föreslås kompensationsåtgärder inom eller i nära anslutning till området.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		<b>x</b>	<b>x</b>			Exploatering sker inom tätortsnära park. Parken ligger inte inom något riksintresse eller inom något särskilt område med utpekade naturvärde eller av kulturhistorisk betydelse.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		-			-	Berör inte planområdet
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strand- skydd etc.		-			-	Något utpekat strandskydd, biotopskydd etc finns inte inom planområdet.
Byggnads- och fornminnen		-			-	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen inom planområdet.
Kulturhistorisk miljö		-			-	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Käns- ligt	Okäns- ligt	Stor		Liten	
	<b>Områdets känslighet</b>		<b>Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen</b>			
		<b>x</b>			<b>x</b>	Det finns inga utpekade naturvärden inom området. I kommunens grönplan från 2016, är parken utpekad som rekreativ park med klassificeringen c, bostadspark. Parken bedöms enligt grönplanen vara av naturvärdesklass 4, enligt svensk standard (SS 199000:2014). Parkens välvuxna träd bidrar till stadens gröna infrastruktur och innehar ett visst biotopvärde.
Påverkan på människors hälsa och säkerhet.  Risk för buller, luftföroreningar m.m.	<b>x</b>				<b>x</b>	<b>Bullerstörningar mm</b> Planområdet påverkas i nuläget av buller från närliggande väg (Fyllebrovägen) och motorväg (E6an).  Skolans byggnader avses placeras och utformas på ett sätt så att skolans utemiljöer ljudmässigt avskärmas från närliggande störningskällor. En översiktlig bullerutredning för att testa olika placeringar och byggnadsutformningar har genomförts.  Byggnadernas placering och utformning med avseende på buller regleras i plankartan.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<b>Luftkvalitet mm</b> Området bedöms inte påverkas av några luftföroreningar.
	<b>x</b>				<b>x</b>	<b>Trafik mm</b> Angöring till skolan föreslås ske från handelsområdet i sydväst via Stormgatan. En trafikutredning som underlag till detaljplanen har genomförts som bedömer förutsättningarna för en skoletablering i området ur trafiksynpunkt som goda. En hel del åtgärder är redan genomförda men fler förbättringsåtgärder rekommenderas både inom och utanför planområdet för att säkerhetsställa trafiksäkra resvägar för skoleleverna. Åtgärder inom planområdet regleras i plankartan. Åtgärder utanför planområdet hanteras i genomförandebeskrivningen.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<b>Radon</b> Ingen risk för radon bedöms föreligga.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor		Liten	
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Ingen översvämningsrisk bedöms föreligga i området.
Förorenad mark		x			x	Ingen känd förorening finns i området
Landskapsbild	x		x			Skola kommer med sin storlek och placering i parken bli framträdande i området och påverka landskapsbilden. En viktigt målsättning i planförslaget är att skolan passas in och utformas som en naturlig del av området där hänsyn till befinlig vegetation och stråk behöver tas. Mötet med parken och omgivande bostäder är viktig men även hur skolan annonserar sig ut mot handelsområdet och de större vägarna i sydväst behöver beaktas vid skolans utformning Grundläggande anpassning till omgivningen i placering, skala och volym regleras i plankartan.

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	Planförslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten i området i någon större omfattning.
Miljö kvalitetsnormer för buller	Planförslaget bedöms inte påverka bullernivåer i området någon större omfattning.
Miljö kvalitetsnormer för vatten	Planförslaget påverkar inte grundvattnet eller vattenkvaliteten i Fylleån, som är recipient, negativt. Den föreslagna exploateringen med rening av dagvatten i biofilter, svackdiken och vägdiken bedöms inte öka de årliga föroreningsmängderna till recipienten och därmed bedöms recipientens status eller MKN inte försämrats till följd av exploateringen.
Nationella miljömål	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål:
- Begränsad klimatpåverkan	Planförslaget påverkar miljömålet positivt då föreslagna skolan placeras i anslutning till befintliga bostadsområde och service vilket bidrar till att minska transportkedjan och människors resebehov. Nya GC vägar och åtgärder på befintligt GCnät föreslås vilket förenklar för elever att cykla och gå till skolan. Skolan ger ökat underlag för kollektivtrafiken i området. Möjligheter för ytterligare förbättringar i kollektivtrafiken finns. Möjligheten för anslutning fjärrvärmenätet finns i området.
- God bebyggd miljö	Planförslaget påverkar målet positivt då exploateringen av området sker inom befintlig bebyggelse och utbyggd infrastruktur. Marken inom området används på ett rationellt sätt vilket gör att restytorna minimeras större delen av parken kan bevaras. Kompensationsåtgärder föreslås för ianspråktagen grönyta.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

- Anna Winberg, biträdande planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret
- Frida Guntell, exploateringsingenjör, samhällsbyggnadskontoret
- Kristian Eron, kommunekolog, samhällsbyggnadskontoret
- Anneli Bylander, landskapsarkitekt, teknik och fastighetsförvaltningen
- Shadab Amoor, trafikmiljö ingenjör, teknik och fastighetsförvaltningen
- Per-Anders Linders, miljöhandläggare, bygg, bo och miljöförvaltningen
- Kajsa Sparring, stadsarkitekt, bygg, bo och miljöförvaltningen
  
- Ulf Wallinder, VA-ingenjör, LBVA

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic  
planchef

Per-Erik Linders  
planarkitekt

