

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2024-04-24	1(37)

Plats och tid Sammanträdesrum K618, Kungsgatan 12
24 april 2024 kl. 08:15-11:35
Sammanträdet ajourneras mellan kl. 09:32-09:45.

Beslutande Ledamöter
Magnus Uvenfeldt, (M), Ordförande
Joacim Svensson, (SD), vice ordförande, ersätts av Henrik Olander, (SD)
Anna-Lena Cumtall, (M), jäv § 70
Conny Jönsson, (S)
Christer Henriksson, (C)
Rose-Marie Henriksson, (S)
Ola Ström, (KD)
Martin Lindqvist, (MP)
Imre Gulyas, (S), Karl-Henrik Ohlin, (V)

Övriga deltagare Förvaltningschef Karin Gjørtler och nämndsekreterare Yelis Bilim. Enhetschefer: Kajsa Sparrings, Linda Jacobsson § 65 och Ulrika Bodenäs §§ 66, 76. Handläggare: Urban Nilsson §§ 70-73 och Susanne Holmquist Jönsson § 74.

Justeringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, Kungsgatan 12.	Paragrafer
Justeringsdag	2024-04-26	§§ 60-79

Sekreterare
Yelis Bilim

Ordförande
Magnus Uvenfeldt

Justerare
Henrik Olander

Instans	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-24		
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-29	Datum då anslaget tas ned	2024-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Kungsgatan 12		
Underskrift Yelis Bilim		

Ärenden

BN § 60	Dnr BN 2024/00001 Val av justerare	4
BN § 61	Dnr BN 2024/00002 Anmälan om jäv	5
BN § 62	Dnr BN 2024/00003 Godkännande av dagordning	6
BN § 63	Dnr BN 2024/00020 Statistik för byggnadsnämndens verksamhet 2024	7
BN § 64	Dnr BN 2024/00019 Uppföljning - Tillsyn	8
BN § 65	Dnr BN 2023-001486 Gatunamnsprocessen	9
BN § 66	Dnr BN 2024/00035 Yttrande över reglemente och arbetsform för nämnder	11
BN § 67	Dnr BN 2024-000596 Gatunamn - Bussgator	13
BN § 68	Dnr BN 2024-000597 Gatunamn - Snöstorp	14
BN § 69	Dnr BN 2024-000598 Kvarternamn - Snöstorp	15
BN § 70	Dnr BN 2024-000221 Bygglov för tillfällig åtgärd, plåtcontainrar, Vattenporten 3	16
BN § 71	Dnr BN 2024-000056 Bygglov för tillfällig uppställning av uteservering, Drottning Kristina 20 19	
BN § 72	Dnr BN 2024-000175 Bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning restaurang/container, Tylösand 2:1	22
BN § 73	Dnr BN 2023-000437 Bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning mobila mat/kiosk container, Tylösand 1:1	25
BN § 74	Dnr BN 2023-002355 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]	28

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

BN § 75	Dnr BN 2024/00035 Motion om EU-finansieringssamordnare	31
BN § 76	Dnr BN 2024/00034 Revidering av arkivbeskrivning för Byggnadsnämnden.....	33
BN § 77	Dnr BN 2024/00004 Information till byggnadsnämnden.....	35
BN § 78	Dnr BN 2024/00005 Anmälningssärenden.....	36
BN § 79	Dnr BN 2024/00006 Delegationsbeslut.....	37

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

BN § 60

Dnr BN 2024/00001

Val av justerare

Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att jämte ordförande (M) utse Henrik Olander (SD) att justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 61

Dnr BN 2024/00002

Anmälan om jäv

Beslut

Anna-Lena Cumtell (M) anmäler jäv för ärende § 70 *Bygglöv för tillfällig åtgärd, plåtcontainrar, Vattenporten 3.*

Ärendet

Ordförande (M) frågar nämnden om det finns någon som behöver anmäla jäv inför beredningen och beslut av ärendena på dagordningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 62

Dnr BN 2024/00003

Godkännande av dagordning

Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 63

Dnr BN 2024/00020

Statistik för byggnadsnämndens verksamhet 2024

Beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av aktuell månadsstatistik för byggnadsnämndens verksamhet.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-04-15
- Muntlig redovisning

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 64

Dnr BN 2024/00019

Uppföljning - Tillsyn

Beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av aktuella tillsynsärenden samt tillsynstatistik.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-04-15
- Muntlig dragning

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 65

Dnr BN 2023-001486

Gatunamnsprocessen

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna utredningen ”Gatunamnsprocessen i Halmstads kommun”.
- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna och översända till kommunfullmäktige för beslut, bygg och miljöförvaltningens förslag till revidering av byggnadsnämndens och kulturnämndens reglementen enligt bifogade förslag.

Ärendet

En utredning om gatunamnsprocessen i kommunen har tagits fram efter uppdrag från byggnadsnämnden.

Namngivningsprocessen i Halmstads kommun är idag omständlig och utdragen över tid med anledning av att beslut ska fattas av två nämnder, byggnadsnämnden och kulturnämnden. Nya gatunamn är en del av genomförandet av en detaljplan och behöver ganska omgående efter planens antagande finnas till hands, inte minst för att räddningstjänsten vid behov enklare ska hitta rätt.

Lantmäterienheten på bygg- och miljöförvaltningen har under många år lett arbetet med namnsättning och föreslås lämpligen även fortsätta med det. Arbetet med namngivning föreslås ske genom en namnberedningsgrupp som bemannas med olika kompetenser utifrån det objekt som ska namnges. Lantmäterichefen föreslås ansvara för bemanning av namnberedningsgruppen. Inför sammansättning av namnberedningsgruppen ska tjänsteperson på kulturförvaltningen alltid kontaktas för rådgivning.

Lantmäterienheten tillser att föreslagna namn skickas på remiss till räddningstjänsten och kulturnämnden. Beslut om namngivning föreslås fattas av en nämnd och då av byggnadsnämnden då nämndens förvaltning gör det beredande arbetet. För beslut av bara byggnadsnämnden krävs att både byggnadsnämnden och kulturnämndens reglemente ändras. Förslagsvis ges byggnadsnämnden även rätt att fatta beslut om namngivning av kvartersnamn och områdesnamn.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendets beredning

Inom kommunen

Utredningen om gatuprocessen i Halmstads kommun samt förslag på ändring av Byggnadsnämndens reglemente har tagits fram av lantmäterichefen i samarbete med lantmätare på den kommunala lantmäterienheten.

Byggnadsnämnden och Kulturnämnden har informerats om innehållet i utredningen på respektive nämnd i mars månad.

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-08
2. Utredning: Gatunamnsprocessen i Halmstads kommun
3. Protokoll KN 2014-09-24 § 99
4. Tjänsteskrivelse KN 2014/0208
5. Bilaga till tjänsteskrivelse KN 2014/0208
6. Namngivningsriktlinjer Halmstad 2015
7. Revidering reglemente Byggnadsnämnden
8. Revidering reglemente Kulturnämnden

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna utredningen ”Gatunamnsprocessen i Halmstads kommun”.

2. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna och översända till kommunfullmäktige för beslut, bygg och miljöförvaltningens förslag till revidering av byggnadsnämndens och kulturnämndens reglementen enligt bifogade förslag.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 66

Dnr BN 2024/00035

Yttrande över reglemente och arbetsform för nämnder

Beslut

1. Byggnadsnämnden föreslår att avge yttrande enligt bilaga 2 ”Yttrande - Reglemente och arbetsform för byggnadsnämnden (dnr KS-2024/00011) med tillägg under punkt 2.

Ärendet

Ärendet har översänts av kommunstyrelsen för byggnadsnämndens yttrande.

Kommunstyrelsen har reviderat reglemente och arbetsform för byggnadsnämnden och vill ha svar på följande fråga: Vad betyder förslaget till revidering av reglemente och arbetsform för nämndens verksamhet?

Byggnadsnämnden har i yttrandet svarat på kommunstyrelsens frågeställningar i remissmissivet.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-04-09
- Yttrande – Reglemente och arbetsform för byggnadsnämnden, 2024-04-09
- Remissmissiv, kommunledningsstaben, 2024-04-02
- Kommunfullmäktiges reglemente och arbetsform för byggnadsnämnden, KS 2024/00011

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden föreslår att avge yttrande enligt bilaga 2 ”Yttrande - Reglemente och arbetsform för byggnadsnämnden (dnr KS-2024/00011).

Yrkanden

Ola Ström (KD) yrkar tillägg under avsnitt 2 med en referens till ett övergripande dokument som tar upp följande:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum 2024-04-24	Sida 12(37)
-----------------	---------------------------------	----------------

- Information om att byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd.
- Information om deltagande i beslut. Byggnadsnämndens ledamöter har röstplikt, vad det innebär.
- Information om vad som gäller vid öppen respektive sluten omröstning.
- Information om vad som gäller vid en protokollsanteckning, hur det hanteras och vilka får lämna en protokollsanteckning.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg under punkt 2 enligt Ola Ströms (KD) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 67

Dnr BN 2024-000596

Gatunamn - Bussgator

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kulturnämnden att namnge gatorna till: Söndrums bussgata, Midnattsvägen, Fyllinge bussgata, Trestegsvägen samt att Järnvägs-gatan förlängs.

Ärendet

Ärendet avser byggnadsnämndens förslag till gatunamn.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Förslaget har tagits fram av handläggare på lantmäterienheten i Halmstads kommun. Förslaget har kommunicerats med Kulturförvaltningen och trafikingenjör från trafik- och fastighetsförvaltningen som inte haft några synpunkter. Förslaget har remitterats till räddningstjänsten som inte har något att erinra.

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-05 med bilaga

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kulturnämnden att namnge gatorna till: Söndrums bussgata, Midnattsvägen, Fyllinge bussgata, Trestegsvägen samt att Järnvägs-gatan förlängs.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 68

Dnr BN 2024-000597

Gatunamn - Snöstorp

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kulturnämnden att namnge gatan till: Trombgatan.

Ärendet

Ärendet avser byggnadsnämndens förslag till gatunamn.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Förslaget har tagits fram av handläggare på lantmäterienheten i Halmstads kommun. Förslaget har kommunicerats med kulturförvaltningen och trafikingenjör från trafik- och fastighetsförvaltningen som inte haft några synpunkter. Förslaget har remitterats till räddningstjänsten som inte har något att erinra.

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-05 med bilaga.

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kulturnämnden att namnge gatan till: Trombgatan.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 69

Dnr BN 2024-000598

Kvartersnamn - Snöstorp

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att namnge kvarteret till: Skolan.

Ärendet

Ärendet avser byggnadsnämndens beslut om kvartersnamn.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Förslaget har tagits fram av handläggare på lantmäterienheten i Halmstads kommun. Förslaget har kommunicerats med Kulturförvaltningen och trafikingenjör från trafik- och fastighetsförvaltningen som inte haft några synpunkter. Förslaget har remitterats till räddningstjänsten som inte har något att erinra.

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-05 med bilaga.

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att namnge kvarteret till: Skolan.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Mötet ajourneras mellan kl. 09.32 – 09.45.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 70

Dnr BN 2024-000221

Bygglov för tillfällig åtgärd, plåtcontainrar, Vattenporten 3

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan med följande motivering:

”Kommunen arbetar för att centrum ska bli mer attraktivt, en plats där människor trivs och vill vara. Att skapa ett attraktivt utbud i form av uteserveringar bidrar i högsta grad till att öka attraktionskraften, både för invånare och besökare, inte minst sommartid. Bygglovet gäller ett tillfälligt lov, därav anser vi inte att den kulturella miljön förvanskas nämnvärt. Vi ser positivt på ett tillfälligt säsongslov, och kan därmed bidra till kommunens vision som formulerats i FÖP (fördjupade översiktsplanen) för innerstaden.”

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kommer att annonseras (kungöras) i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar kommer att informeras eller delges beslutet. Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) fyra veckor efter annonseringen och tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad med två st plåtcontainrar. Perioden 1/4-15/1 (9,5 mån) i 5 år. Svart plåt och glaspartier. Total yta 29,5m² (6,055x4,873). Höjd 2,89m. Platsen omfattas av stadsplan 1380K-P47B Laga kraft 1940-08-09, gäller som detaljplan. Användningsbestämmelse Allmän plats-Gata.

Inom Kulturmiljöprogram för Staden och kulturmiljö av särskilt värde. Området kantas av äldre bebyggelse i varierande skala. Containrarna är placerade framför byggnad som Kultur Miljö Halland (KMH) har värderat till klass B.

Sökt åtgärd bedöms likvärdig avseende tillfälliga behovet med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum 2024-04-24	Sida 17(37)
-----------------	---------------------------------	----------------

Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut. Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd.

Sökande har fått information om bedömning och vägledande domar.

Efter första granskning har granskningsyttrande skickats ut och sökande getts möjlighet till att revider/komplettera ansökan. Ingen revidering/komplettering har inkommit. Sökande har meddelat att de vill gå vidare för beslut i ärendet. Tre arbetsdagar innan nämndssammanträde 27/4 kompletterar sökande med svaromål till erinran. Inbakat i svaromålet fanns handlingar som inte överensstämde med de handlingar som ingår i ansökan. Nämnden beslutade om återremittering för komplettering och fortsatt handläggning. Därefter har sökande inkommit med ny handling som ersätter den som skickades in med ansökan.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongsvist. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat.

Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansökningen avser verkligen är tillfällig.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-03 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum 2024-04-24	Sida 18(37)
-----------------	---------------------------------	----------------

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Conny Jönsson (S) yrkar att bifalla ansökan med följande motivering:

”Kommunen arbetar för att centrum ska bli mer attraktivt, en plats där människor trivs och vill vara. Att skapa ett attraktivt utbud i form av uteserveringar bidrar i högsta grad till att öka attraktionskraften, både för invånare och besökare, inte minst sommartid. Bygglovet gäller ett tillfälligt lov, därav anser vi inte att den kulturella miljön förvanskas nämnvärt. Vi ser positivt på ett tillfälligt säsongslov, och kan därmed bidra till kommunens vision som formulerats i FÖP (fördjupade översiktsplanen) för innerstaden.”

Christer Henriksson (C) och Henrik Olander (SD) yrkar bifall till Conny Jönssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande (M) prövar förvaltningens förslag mot Conny Jönsson (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Conny Jönssons (S) yrkande.

Jäv

Anna-Lena Cumtall (M) har på grund av jäv inte deltagit i behandlingen av ärendet och var inte närvarande vid beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 71

Dnr BN 2024-000056

Bygglov för tillfällig uppställning av uteservering, Drottning Kristina 20

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan för tillfällig åtgärd med följande motivering:

”Kommunen arbetar för att centrum ska bli mer attraktivt, en plats där människor trivs och vill vara. Att skapa ett attraktivt utbud i form av uteserveringar bidrar i högsta grad till att öka attraktionskraften, både för invånare och besökare, inte minst sommartid. Bygglovet gäller säsong, därav anser vi inte att den kulturella miljön förvanskas nämnvärt. Vi ser positivt på ett tillfälligt säsongslav, och kan därmed bidra till kommunens vision som formulerats i FÖP innerstaden.”

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Upplvsningsar

Beslutet kommer att annonseras (kungöras) i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar kommer att informeras eller delges beslutet. Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) fyra veckor efter annonseringen och tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillfällig uppförande av sk Top-Box på uteservering. Den upptar en yta om 9,6m². Bredd 2,3m, Längd 4,17m och höjd 2,5 i uppfällt läge. Höjd 1,675 i nedfällt läge. Top-Box bedöms lovpliktig då det är en varaktigt uppställd byggnad som man kan befinna sig i.

Att den går att sänka ner när den inte används påverkar inte bedömningen om lovplikt. Syftet är att den är uppfälld och används när där är folk i rörelse och bedöms utifrån när den används. Platsen omfattas av stadsplan 1380K-P279 Laga kraft 1958-09-20, gäller som detaljplan. Användningsbestämmelse Allmän plats-Gata eller torg. Sökande har fått information om att åtgärden strider mot användningsbestämmelse i detaljplanen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökt åtgärd bedöms likvärdig avseende tillfälliga behovet med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut. Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongvis.

Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat.

Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansökningen avser verkligen är tillfällig.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-03 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL).

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Anna-Lena Cumtell (M) yrkar bifall till ansökan med följande motivering:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum 2024-04-24	Sida 21(37)
-----------------	---------------------------------	----------------

”Kommunen arbetar för att centrum ska bli mer attraktivt, en plats där människor trivs och vill vara. Att skapa ett attraktivt utbud i form av uteserveringar bidrar i högsta grad till att öka attraktionskraften, både för invånare och besökare, inte minst sommartid. Bygglovet gäller säsong, därav anser vi inte att den kulturella miljön förvanskas nämnvärt. Vi ser positivt på ett tillfälligt säsongslov, och kan därmed bidra till kommunens vision som formulerats i FÖP innerstaden.”

Christer Henriksson (C) och Henrik Olander (SD) yrkar bifall till Ansvar för Halmstads yrkande.

Beslutsgång

Ordförande (M) prövar förvaltningens förslag mot Anna-Lena Cumtells (M) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 72

Dnr BN 2024-000175

Bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning av restaurang/container, Tylösand 2:1

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att sökande inte redovisat att sökt åtgärd är av tillfällig karaktär och att det är ett tillfälligt behov, sökande har inte redovisat hur de löser behovet efter att den sökta perioden upphört. Tidigare etablering och att denna ansökan avser fem år talar emot att det är ett tillfälligt behov. Byggnadsnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas med stöd av 9 kap 33 § PBL

Åtgärden bedöms planstridig då den i sin helhet placeras på Allmän plats där det saknas byggrätt. Avvikelsen bedöms inte heller vara en mindre avvikelse, och verksamheten bedöms inte vara av allmänt intresse. Sökt åtgärd bedöms inte vara ett sådant komplement till användningsbestämmelsen som behövs för platsens skötsel och bruk. Byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte uppfyller förutsättningar för permanent lov enligt 9 kap 30-31§ PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att plåtcontainer inte ger en god helhetsverkan i omgivningen. Byggnaden uppfyller inte krav på god form, färg- och materialverkan enl 8 kap 1 § PBL.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av restaurang i form av plåtcontainer om 14,4m² Fasadmateriel i plåt, framtill klädd i trä. Höjd 2,6m. Placering av plåtcontainer i sanddynerna bedöms inte följa god färg, form och materialverkan och inte god helhetsverkan. Angiven plats är på stranden i Tylösand. Nedanför Hotell Tylösand och söder om den fasta kioskbyggnaden. Platsen omfattas av detaljplan 1380K-SÖN10 Laga kraft 1956-09-28. Planbestämmelse anger Allmän plats-park,plantering eller parkering.

Sökt åtgärd bedöms likvärdig avseende tillfälliga behovet med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut. Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongvis. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat.

Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansökningen avser verkligen är tillfällig.

Ärendets beredning Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-02 med bilagor

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL).

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 73

Dnr BN 2023-000437

Bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning mobila mat/kiosk container, Tylösand 1:1

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL)
- Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att sökande inte redovisat att sökt åtgärd är av tillfällig karaktär och att det är ett tillfälligt behov, sökande har inte redovisat hur de löser behovet efter att den sökta perioden upphört. Tidigare etablering och att denna ansökan avser fem år talar emot att det är ett tillfälligt behov. Byggnadsnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas med stöd av 9 kap 33 § PBL

Åtgärden bedöms planstridig då den i sin helhet placeras på Allmän plats där det saknas byggrätt. Avvikelsen bedöms inte heller vara en mindre avvikelse, och verksamheten bedöms inte vara av allmänt intresse. Sökt åtgärd bedöms inte vara ett sådant komplement till användningsbestämmelsen som behövs för platsens skötsel och bruk. Byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte uppfyller förutsättningar för permanent lov enligt 9 kap 30-31§ PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att grå plåtcontainer inte ger en god helhetsverkan i omgivningen. Byggnaden uppfyller inte krav på god form, färg- och materialverkan enl 8 kap 1 § PBL.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av mat/kiosk-container om 14,4m² Fasadmateriel i grå plåt. Höjd 2,6m. Placering av plåtcontainer i sanddynerna bedöms inte följa god färg, form och materialverkan och inte god helhetsverkan. Sökande blev 2023 informerad om förutsättningarna i överprövning P 3079-23. Nu söker han nästan på samma plats och med samma utförande.

Angiven plats är på stranden i Tylösand. Nedanför gångstigen som är förlängning av Tångvägen. Platsen omfattas av detaljplan 1380K-SÖN10 Laga kraft 1956-09-28. Planbestämmelse anger Allmän plats-park,plantering eller parkering.

Sökt åtgärd bedöms likvärdig avseende tillfälliga behovet med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut. Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongsvist. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat.

Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansökningen avser verkligen är tillfällig.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-03 med bilagor

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL)
2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 74

Dnr BN 2023-002355

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 23 473 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då detta beslut vinner laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Byggnaderna bör utformas i enlighet med de riktlinjer som redovisas i "Fokus Inland, Bygga nytt på landet" och placering och utformning skall ske i nära samråd med bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutet kommer att kungöras i Post o Inrikes Tidningar. Dessutom kommer berörda grannar att informeras/delges. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelsen, alternativt tre veckor efter delgivningen, om beslutet inte överklagas.

Avgift för handläggning tas ut enligt av kommunen fastställd taxa. Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte strider mot kommunens gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 samt att den inte strider mot några andra allmänna intressen. Byggnadsnämnden bedömer att vatten, avlopp, hämtning av hushållsavfall och infart är möjligt att anordna samt att fritidshuset klarar riktvärden för trafikbuller från den närliggande allmänna vägen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte är till men för några närboende eller för allmänheten.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 1-5, 6 andra stycket samt 9 §§ Plan- och bygglagen samt att åtgärden inte strider mot kraven i 3 och 4 kap Miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att platsen är lämplig att bebygga med ett fritidshus.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus på en obebyggd fastighet utanför planlagt område. Platsen är belägen ca 2,6 km (fågelvägen) söder om Marbäck. Sökanden har inte för avsikt att stycka av någon ny fastighet. Det finns inget verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp i närområdet. Sökanden har för avsikt att inte ha någon vattenbrunn utan ta tillvara på regnvatten och rena detta med omvänd osmos eller UV. Sökandes ska ha förbränningstolett samt enskilt avlopp för bad/disk/tvätt-vatten (BDT). Marken är kodad som skog, är skog/öppen mark och har varit skog minst tillbaka till 1920-tal. Platsen som avses bebyggas är rätt så kuperad med en nivåskillnad mot anslutande väg på ca 1,5 m. Bebyggelsen planeras på platån.

Erinran har kommit in från Halmstad Energi och miljö (HEM) angående att de saknar placering av avlopp på kartunderlag och därmed inte kan bedöma om slamsugning är möjlig. Då sökanden ska ha en förbränningstolett och sedan vara BDT-rening behövs ingen slamsugning, så Bygg- och miljöförvaltningen (BMF) bedömer att erinran inte har betydelse. Synpunkter har kommit in från Miljönämnden (MN) angående att avloppslösning behöver redovisas och att bullerkrav för trafikbuller måste klaras. Sökanden har efter detta skickat in vatten- och avloppslösning som miljönämnden har bedömt som lämplig samt redogjort för vägtrafikbuller där bygg- och miljöförvaltningen bedömt att kraven för detta är möjliga att klara. Ingen annan erinran eller synpunkter har kommit in.

Platsen är inte belägen inom några riksintressen. Fastigheten angränsar till sumpskog och ädellövskog. Enligt flygfoto finns en tydlig gräns mot dessa skogar från det aktuella området av väg eller mindre öppen mark så långt bak det finns flygfoto i kommunens karta, till 1960-talet. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att bebyggelse av platsen inte kommer att påverka dessa skogar negativt eller hindra utbredning av dem. Enligt gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 (ÖP2050) ligger platsen i en grön kil, söder om det östra bebyggelsestråket och ligger mellan 3 olika naturvårdsområden. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att ett enstaka mindre tillkommande fritidshus på denna plats inte negativt påverkar de natur- och rekreationsvärden som finns i området. Även att det främjar utvecklingen av landsbygden samt att det inte stör de naturvårdsprogram som finns då platsen är relativt långt ifrån dessa. Platsens läge nära utfart av mindre väg till allmän väg gör att allmänhetens tillträde till skog och natur inte hindras nämnvärt och att

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

landskapet inte påverkas negativt. Sammantaget bedömer bygg- och miljöförvaltningen att platsen är lämplig att bebyggas med ett mindre fritidshus enligt ansökt åtgärd, och att de privata intressen att få bebygga sin fastighet med ett fritidshus väger tyngre än det allmänna intresset att bevara marken orörd.

Ärendets beredning Inom kommunen

Ärendet har remitterats till Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan (SUAp), Samhällsutvecklingsavdelningen, Mark- och exploatering (MEX), Miljönämnden (MN), Laholmsbuktens vatten och avlopp (LBVA) och Halmstad Energi och miljö (HEM).

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningen ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Andra grupper

Åtgärden är av sådan art att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (9 kap 25 § PBL). Ägare av [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] samt Tolarps samfällighetsförening har bedömts vara berörda.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-08 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 23 473 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 75

Dnr BN 2024/00035

Motion om EU-finansieringssamordnare

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avstyrka förslaget i motionen enligt yttrande daterat 2024-04-08.

Ärendet

Kommunstyrelsen har i ärende 2023/00507 beslutat att översända motion om EU-finansieringssamordnare till samtliga nämnder och styrelser för yttrande.

I yttrandet vill kommunstyrelsen ha svar på motionens att-sats samt ett tydligt bifall eller avslag till motionens att-satser samt ställer två frågor. Motionens att-satser lyder

Kommunledningsförvaltningen förstärker organisationen med en EU-finansieringssamordnare för att identifiera möjligheter och att stödja förvaltningar och bolag i ansökningsprocessen.

Frågorna lyder

1. Vad betyder förslagen i motionen för nämndens/styrelsens verksamhetsområde?
2. Vad betyder förslagen i motionen för Halmstads kommun?

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-08
2. Yttrande, 2024-04-08
3. Remissmissiv
4. Motion EU-finansieringssamordnare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förslag till beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att avstyrka förslaget i motionen enligt yttrande daterat 2024-04-08.

Yrkanden

Henrik Olander (SD) yrkar att tillstyrka förslagen i motionen.

Beslutsgång

Ordförande (M) prövar förvaltningens förslag mot Henrik Olanders (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 76

Dnr BN 2024/00034

Revidering av arkivbeskrivning för Byggnadsnämnden

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att fastställa revideringen av byggnadsnämndens arkivbeskrivning.

Ärendet

Arkivbeskrivningen visar bland annat organisationens struktur, arkivets struktur, vilka register och sökingångar som finns och om det i arkivet vanligen förekommer någon särskild sekretess.

Arkivbeskrivningen ska revideras vid organisationsförändringar som väsentligt påverkar arkivbildningen eller senast vart femte år. ”Riktlinjer för kommunens arkiv- och dokumenthantering” antaget i KF 2012-06-19, § 86.

Senaste revideringen av byggnadsnämndens och miljönämndens arkivbeskrivning skedde under 2022 men sedan dess har det skett ändringar och därför görs nu en ny revidering.

Revideringen av arkivbeskrivningen är gjord i samråd med kommunarkivet.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-04-08
- Bilaga KF § 86 Riktlinje för arkiv- och dokumenthantering
- Bilaga Arkivbeskrivning Byggnadsnämnden och Miljönämnden 2019-2022
- Bilaga Arkivbeskrivning Byggnadsnämnden och Miljönämnden 2019-2024

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att fastställa revideringen av byggnadsnämndens arkivbeskrivning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 77

Dnr BN 2024/00004

Information till byggnadsnämnden

Ärendet

Förvaltningschef Karin Gjørtler informerar nämnden om följande:

- a) NKI för bygglov 2023.
- b) Verksamhetsbesök efter byggnadsnämnden 22 maj kl. 13.00
- c) Sveriges arkitekters planpris till Halmstad kommun.
- d) Personalförändringar.
- e) Medarbetarundersökning klar för 2023.
- f) Ansökningstid för Halmstads arkitekturpriset har börjat löpa.
- g) Ekonomiuppföljning.
- h) Aktuella och pågående ärenden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 78

Dnr BN 2024/00005

Anmälningssärenden – inkomna domar från överprovade myndigheter och inkomna förrättningar

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Ärendet

Byggnadsnämnden informerar under varje sammanträde om inkomna domar från överprovade myndigheter och delges information om inkomna förrättningar. Handlingarna redovisas som en bilaga till tjänsteskrivelsen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrationsavdelningen på förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-04-15
- Anmälningssärenden 2024-04-24, bilagda domar.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 79

Dnr BN 2024/00006

Delegationsbeslut

Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av fattade beslut på delegation perioden 2024-03-19 – 2024-04-15.

Ärendet

Redovisade delegationsbeslut som anmälts är beslut som fattats på byggnadsnämndens vägnar. En sammanställning av samtliga beslut redovisas som ett beslutsunderlag i form av bilaga till aktuell tjänsteskrivelse. Önskemål om ytterligare information om besluten hänvisas till nämndens sekreterare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens handläggberedning 2024-04-10 och nämndens presidieberedning 2024-04-15.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-04-15
- Lista delegationsbeslut lovärenden 2024-03-19 – 2024-04-15.
- Lista delegationsbeslut startbesked, slutbesked m.m. rörande anmälan om bygglovsbefriad åtgärd 2024-03-19 – 2024-04-15.
- Lista delegationsbeslut beviljade strandskyddsdispenser 2024-03-19 – 2024-04-15.

Förslag till beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av fattade beslut på delegation perioden 2024-03-19 – 2024-04-15.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------