

# Miljökonsekvensbeskrivning



Halmstads kommun

## Detaljplan för Folkparken 1-3, del av Halmstad 10:10, Halmstad

Samrådshandling

Göteborg 2020-04-29

Miljökonsekvensbeskrivning

# Detaljplan för Folkparken 1–3, del av Halmstad 10:10, Halmstad

Samrådshandling

Datum	2020-04-29
Uppdragsnummer	1320041380
Utgåva/Status	Samrådshandling

Håkan Lindved  
Uppdragsledare

Peter Wirdenäs/Stina Andersson  
Handläggare

Helena Irenesson  
Granskare

## Sammanfattning

Halmstads kommun planerar för ny detaljplan för Folkparken 1–3, del av Halmstad 10:10. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för bostäder, skola och förskola inom området för Folkparken samt att skydda och bevara befintliga byggnader inom parkområdet och möjliggöra en flytt av polketten till parkmiljön. Detaljplanen syftar vidare till att förstärka parkens gröna värden och naturvärden.

Förutsättningarna i området vad avser riksintressen för friluftslivet och totalförsvaret, kulturhistorisk miljö (Folkparken), naturvärden, landskapsbild, trafik och risker förknippade med skred/översvämning har vid behovsbedömning ansetts vara av en dignitet att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska genomföras.

Genom planförslaget ges möjlighet att bygga ut området med bostäder och komplettera befintlig skol- och förskoleverksamhet samt bevara delar av den kulturhistoriska folkparksmiljön.

### Konsekvenser

Genomförandet av detaljplanen bedöms främst ge upphov till påverkan på naturmiljö på land och i vatten, rekreation och friluftsliv, kulturmiljö samt befolkning och människors hälsa. Vidare påverkas landskapsbild och risker har bedömts

Bedömningen sammanställs i tabellen nedan. Konsekvenserna av förändrad landskapsbild har bedömts, men inte värderats enligt skalan då upplevelsen av förändrad landskapsbild är personberoende.

Aspekt	Konsekvens	Kommentar
Naturmiljö på land		Genom skyddsåtgärder bedöms konsekvenserna av avverkning reduceras. Naturvärdena som berörs bedöms vara av lokalt intresse men ej stor betydelse.
Naturmiljö i vatten		Dagvatten från området fördröjs vilket medför reducerade utsläpp av de flesta föroreningar. Ingen förändring av betydelse förutses i Nissan
Kulturmiljö		Ett regionalt viktigt kulturvärde kan förloras permanent eftersom Kulturhuset tillåts rivas. Folkparkens park och byggnader bedöms vara av stort allmänintresse.
Befolkning och människors hälsa		Både halter av luftföroreningar och bullernivåer bedöms var under aktuella riktvärden.

Mycket stor negativ konsekvens
Stor negativ konsekvens
Måttlig negativ konsekvens
Liten eller försumbar negativ konsekvens
Positiv konsekvens

### Landskapsbilden

Byggnadshöjder sträcker sig en bit över befintliga trädtoppar i en parkmiljö med strandnära läge intill Nissan. En stor byggnad med symbolvärde och med identitetsskapande betydelse, Kulturhuset, tillåts rivas. Planförslaget tillåter uppförande av flerbostadsbyggnader i flera våningar, upp till 46,5 m i nockhöjd, och övriga byggnader knutna till skol- och vårdverksamhet samt serviceverksamhet. Ett genomförande av planförslaget förändrar befintlig landskapsbild inom planområdet avsevärt.

### Risker

Beräkningar visar att stabiliteten i slänten mot Nissan är tillfredställande för nyexploatering/planläggning men att lokal instabilitet kan förekomma för delar av slänten. Bedömningen förutsätter att planerade flervåningshus på grundläggs samt att uppfyllnad inte utförs över nuvarande marknivå.

Byggnation sker på nivåer i området där ingen framtida översvämning förväntas.

### Miljö kvalitetsnormer

Planens genomförande, med föreslagna skyddsåtgärder, förutses inte att strida mot miljö kvalitetsnormen för vatten eller miljö kvalitetsnormen för luft. Miljö kvalitetsnormen för buller är inte tillämplig i planen.

## Innehållsförteckning

<b>1.</b>	<b>Inledning och syfte.....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Planförslaget.....</b>	<b>1</b>
2.1	Beskrivning .....	1
2.2	Behovsbedömning m.m. ....	4
<b>3.</b>	<b>Förutsättningar – nuvarande förhållanden .....</b>	<b>4</b>
3.1	Kommunal planering .....	4
3.2	Riksintressen .....	5
3.3	Strandskydd .....	5
3.4	Naturvärden .....	6
3.5	Kulturmiljö .....	7
3.6	Landskapsbild .....	12
3.7	Buller och luftföroreningar .....	13
3.8	Geologiska förhållanden .....	14
3.9	Skredkänsliga miljöer.....	14
<b>4.</b>	<b>MKB – Avgränsningar och bedömningsmetodik.....</b>	<b>15</b>
4.1	Avgränsningar .....	15
4.2	Bedömningsmetodik .....	17
<b>5.</b>	<b>Alternativ .....</b>	<b>21</b>
5.1	Nollalternativ .....	21
5.2	Studerade alternativ .....	21
<b>6.</b>	<b>Förändringar och konsekvenser .....</b>	<b>23</b>
6.1	Konsekvenser för naturvärden .....	23
6.2	Konsekvenser på befolkning och människors hälsa .....	24
6.3	Konsekvenser för kulturvärden .....	25
6.4	Påverkan på landskapsbild .....	26
<b>7.</b>	<b>Risker .....</b>	<b>26</b>
7.1	Geotekniska risker.....	26
7.2	Övriga risker .....	27
<b>8.</b>	<b>Påverkan på riksintressen.....</b>	<b>27</b>
8.1	Riksintresse för friluftslivet.....	27
8.2	Riksintresse för totalförsvaret.....	27
<b>9.</b>	<b>Strandskyddsbestämmelser .....</b>	<b>27</b>
<b>10.</b>	<b>Miljökvalitetsnormer.....</b>	<b>29</b>
10.1	Miljökvalitetsnormer för ytvatten.....	29

10.2	Ytvattenförekomstens status och miljö kvalitetsnorm .....	30
10.3	Utvärdering i förhållande till kvalitetsfaktorerna .....	32
<b>11.</b>	<b>Kumulativa effekter .....</b>	<b>33</b>
<b>12.</b>	<b>Konsekvenser under genomförandet .....</b>	<b>33</b>
12.1	Skyddsåtgärder under byggskede .....	33
<b>13.</b>	<b>Miljö kvalitetsmål .....</b>	<b>34</b>
13.1	Begränsad klimatpåverkan .....	34
13.2	Giftfri miljö .....	34
13.3	Levande sjöar och vattendrag .....	35
13.4	God bebyggd miljö .....	35
13.5	Ett rikt växt- och djurliv .....	35
<b>14.</b>	<b>Samlad bedömning .....</b>	<b>37</b>
<b>15.</b>	<b>Källförteckning .....</b>	<b>39</b>

# Detaljplan för Folkparken 1–3, del av Halmstad 10:10, Halmstad

## Miljökonsekvensbeskrivning

### 1. Inledning och syfte

Halmstads kommun har tagit fram förslag till Detaljplan för Folkparken 1–3, del av Halmstad 10:10, Halmstad.

Kommunen upprättar detaljplanen för att kunna genomföra planerad utveckling av området och har bedömt att markanvändningen i planen kan innebära betydande påverkan på miljön. En miljöbedömning ska därför tas fram för planen.

Det övergripande syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekterna i detaljplanearbetet för att främja en hållbar utveckling. Miljöbedömningen ingår i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) som utgör ett samrådsunderlag samt ett beslutsunderlag för kommunen vid antagande av detaljplanen.

Ramboll Sweden AB har på uppdrag av Halmstads kommun sammanställt denna MKB. Rambolls handläggare Peter Wirdenäs är miljövetare och har bl a arbetat 11 år på Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Stina Andersson är landskapsarkitekt med 4 års erfarenhet av miljö i planfrågor medan Håkan Lindved är utbildad miljö- och hälsoskyddsinspektör med bl a ca 20 års erfarenhet som miljökonsult.

### 2. Planförslaget

#### 2.1 Beskrivning

Planförslaget framgår i sin helhet av plankarta och planbeskrivning. Nedan redovisas en sammanfattning.

Planens syfte är att pröva möjligheten för bostäder, skola och förskola inom området för Folkparken samt att skydda och bevara vissa byggnader och arkitektoniska element inom parkområdet, såsom vaktmästarbostaden, entréportalen och utomhusdansbanan polketten. Under planprocessen prövas även möjligheten att använda befintliga byggnader för centrumverksamhet och att ny bebyggelse ska kunna inhysa vårdinrättningar.

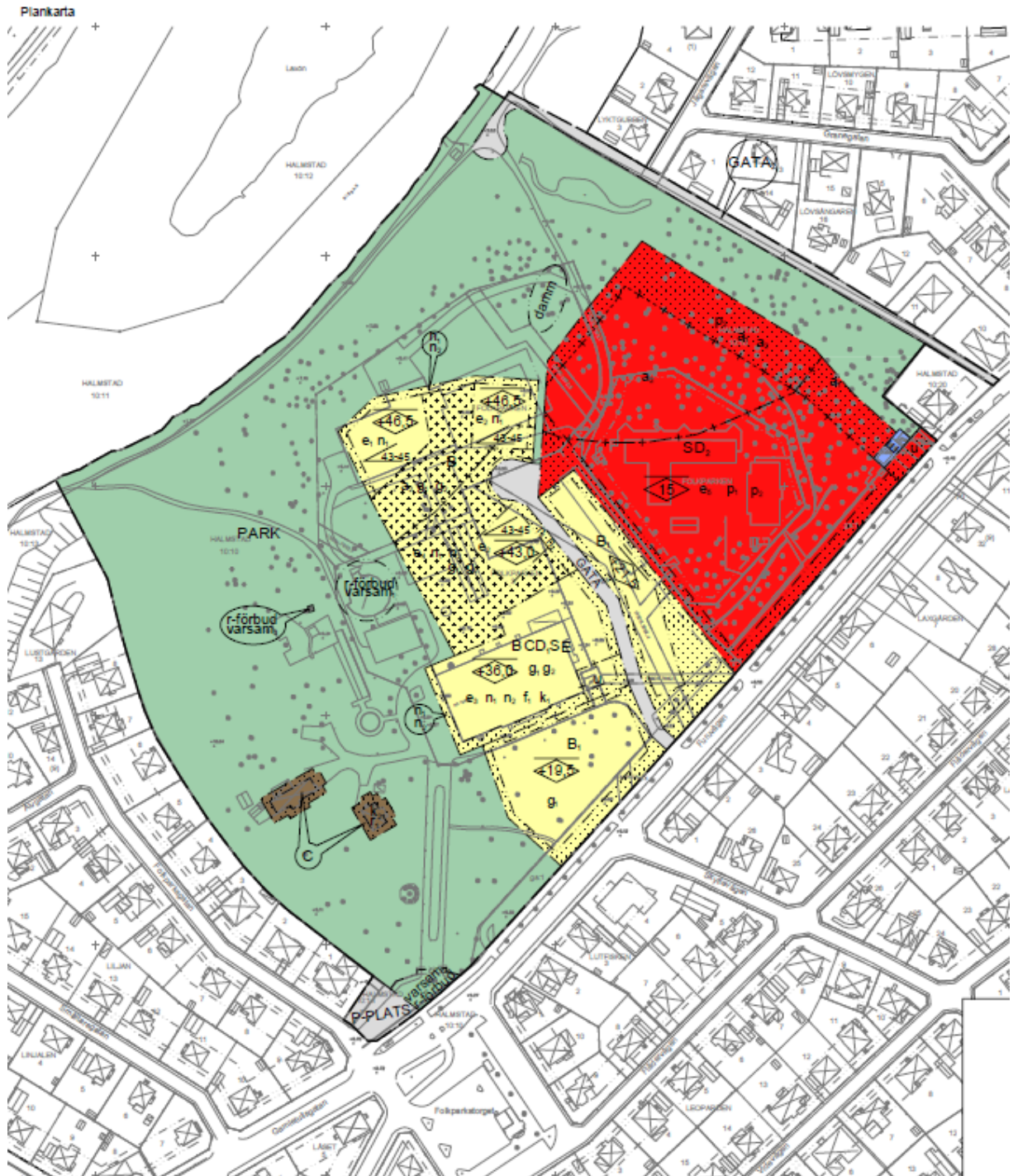
Detaljplanen syftar vidare till att förstärka parkens gröna värden och naturvärden och de norra, södra och västra delarna planläggs som park med kommunalt huvudmannaskap. Tillgängligheten till vattendraget Nissan skyddas genom planbestämmelser som begränsar möjligheten att stängsla in kvartersmarken. Delar av kvartersmarken har planbestämmelser som begränsar trädfällning.

Planområdets läge i staden framgår av Figur 1. Planområdets tänkta utformning framgår av karta, Figur 2.



Figur 1. Översiktskarta. Planområdet markerat med ring. (Lst GIS-webb)





Figur 2. Detaljplan för Folkparken 1-3, del av Halmstad 10:10. Version 2020-04-28.

## 2.2 Behovsbedömning m.m.

Enligt plan- och bygglagens 4 kap. 34 § ska en MKB upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som kan innebära en *betydande påverkan* på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

En behovsbedömning för Detaljplan för Folkparken 1–3, del av Halmstad 10:10 är genomförd 2018-11-13. Enligt behovsbedömningen kan detaljplanen innebära betydande påverkan till följd av:

- Riksintressen för friluftslivet och totalförsvaret
- Kulturhistorisk miljö
- Naturområde i ÖP-Framtidsbild 2030, naturvärden, rödlistade arter
- Trafik
- Skred, ras, översvämning
- Landskapsbild

En miljöbedömning genom MKB har därför ansetts behöva genomföras.

Länsstyrelsen har 2019-01-24 lämnat ett yttrande över undersökning av betydande miljöpåverkan och gjort bedömningen att detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan, framför allt avseende kultur. I yttrandet har följande aspekter tagits upp som bör utredas vidare i MKB:n:

- Hur planen påverkar riksintressen (friluftsliv, totalförsvaret).
- Hur planen påverkar miljö kvalitetsnormer för vatten (yt- och grundvatten)
- Hur planen påverkar biotopskyddade områden (trädalé utmed Furuvägen)
- Strandskyddsfrågor
- Hur planen påverkar naturvärden och skyddade arter (träd, fågel m.m.)
- Hur planen påverkat byggnader med kulturhistoriska värden och arkeologi (okända fornlämningar)
- Skredrisker (skred utmed Nissan)
- Trafik (ökad trafik till följd av skola och bostäder)
- Landskapsbild (till följd av höga byggnader)

## 3. Förutsättningar – nuvarande förhållanden

### 3.1 Kommunal planering

Halmstads kommunomfattande översiktsplan från 2015, Framtidsplan 2030, föreslås det aktuella planområdet (B48) som ett område för omvandling och förtätning med bostäder. Flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader och strukturer i området bör bevaras. Detaljplaneringen är i linje med översiktsplanens intentioner.

Inom plangränsen finns två detaljplaner:

- Detaljplan för Folkparken i Halmstad, Martin Luther, Halmstad från 1990 och
- Detaljplan för Folkparken 1, Martin Luther, Halmstad från 2006

### 3.2 Riksintressen

Riksintressen för friluftslivet och totalförsvaret är aktuella för planen.

#### 3.2.1 Riksintresse för friluftslivet

Delar av planområdet, de 100 m närmast Nissan, omfattas av riksintresse för friluftslivet, FN 11 Nissan. Riksintresseområdet har särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

#### 3.2.2 Riksintresse för totalförsvaret

Detaljplanområdet ligger inom område som av Forsvarsmakten angetts som ett "område med särskilt behov av hinderfrihet: Civil flygplats". För att inte skada ska uppkomma finns restriktioner för höga objekt eftersom dessa kan utgöra flygsäkerhetsrisker vid placering inom de särskilt angivna områdena för hinderfrihet enligt gällande luftfartsbestämmelser vid start och landning och vid flygning på låg höjd i flygplatsens närområde.

### 3.3 Strandskydd

Nissan omfattas av strandskydd om 100 m (7 kap. 14 § miljöbalken). Ett dike som är vattenförande en liten del av året och främst avvattnar dagvattenkulvertar från bostadsområdet i nordost kan eventuellt också omfattas av strandskydd om 100 meter beroende av tillsynsmyndighetens tolkning.

Byggnader inom strandskydd i planområdet uppfördes före det generella strandskyddets inträde i Naturvårdslagen 1975.

Strandskyddet i miljöbalkens (MB) gällande lagstiftning har som syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
  2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
  3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
  4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
- (7 kap 15 § MB)

De punkter i 7 kap 18 c § MB som kan vara aktuella var för sig och tillsammans för de olika delarna av planområdet är att området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Nya byggnader inom strandskyddsområde kräver alltid upphävande eller dispens. För övriga åtgärder och etableringar krävs upphävande eller dispens om dessa tar mark i anspråk som är tillgänglig för allmänheten idag och/eller som utgörs av naturmark som kan ha naturvärden.

### 3.4 Naturvärden

En naturvärdesinventering (NVI) enligt standard SS 199000:2014 har tagits fram av Enviroplaning (2019-01-16). Fem naturvärdesobjekt kunde avgränsas, varav fyra bedömdes ha klass 3, ett påtagligt naturvärde, och ett bedömdes ha klass 4, ett visst naturvärde. Naturvärdena är huvudsakligen kopplade till trädskiktet med gamla tallar, ekar och bokar som kan utgöra livsmiljö åt många arter.

NVI:n har sedan kompletterats med en fördjupad fågelinventering av Enviroplaning (2019-06-05).

#### 3.4.1 Biotopskydd

Mitt i Furuvägen som löper längs planområdets sydöstra gräns växer en enkelsidig oxelallé. Allén bedöms vara formellt skyddad biotop enligt bestämmelserna i 7 kap 11 § miljöbalken, och bedöms i NVI ha naturvärdesklass 3, påtagliga naturvärden. Rikligt med lavar växer på stammarna, men överlag bedöms allén hysa triviala naturvärden. Allén utgör en födoresurs för fåglar.

Inga andra biotopskyddade objekt förekommer inom det föreslagna planområdet.

#### 3.4.2 Träd

Större delen av naturmiljön inom Folkparken har en karaktär av park eller välskött skog, där undervegetationen röjts återkommande. Det gäller i synnerhet de delar av parken som hamnar inom planförslaget. De mest naturskogsartade trädbestånden med relativt gamla bokbestånd, inslag av al, sälg m.m. förekommer i huvudsak i ett stråk längs Nissans strand, inom de delar av planförslaget som betecknas som park.

Huvuddelen av de sammanhängande trädbestånden har i NVI (Enviroplaning 2019-01-16) klassats som naturvärdesobjekt klass 3, påtagligt naturvärde.

I området kring den befintliga skolan finns ett bestånd av främst medelålders tall med god förekomst av död ved och förekomst av gamla grova träd. Den befintliga skolverksamheten kan sägas påverka naturmiljön i området genom ett visst mått av slitage och störning.

#### 3.4.3 Fågelliv

En kombinerad punkt- och linjeinventering av fåglar genomfördes våren 2019 av Enviroplaning (2019-06-05). Fyra arter av revirhävdande fåglar av prioriterade arter

enligt Naturvårdsverket (2009) förekom inom detaljplaneområdet. Dessa var stare, gransångare, rödstjört och kråka.

För staren och rödstjärten är det särskilt positivt med inslagen av hålträd för bobyggen och staren gynnas även av öppna gräsytor för födosök.

Totalt observerades 27 fågelarter under inventeringen, varav 22 bedömdes som häckande eller revirhävdande.

### 3.5 Kulturmiljö

#### *Arkeologi*

Planområdets strandnära läge och topografi gör att länsstyrelsen bedömt att det kan finnas dolda fornlämningar under marken. Länsstyrelsen bedömer att en ansökan om arkeologisk utredning enligt 2 kap 11§ KML kan krävas. Inför samrådsskedet har kommunen fått besked om att "ingen idag känd fornlämning [finns] inom Folkparksområdet. Därmed går det bra med provschaktsgröp inom området inför kommande projektering och byggnation med anmälningsplikt om arkeologiska lämningar påträffas" (Länsstyrelsen i Hallands län, 2019a).

#### *Kulturvärden*

Området är ett utpräglat nöjesområde och har varit sedan det grundades på 1860-talet.

- Grundades på 1860-talet för rekreation och nöjesaktiviteter.
- Innan folkparkstiden hette området Sommarlust. Fotbollsplaner fanns här fram till 1922 (Hallandsposten, 2015)
- Kulturhus, dans- och teaterhus (1936).
- Tillbyggnad till Kulturhuset i form av en klassicistisk tempelgavel, s.k. fronton (1950-tal)
- Tegelfontän (1930)
- Galejan -en dans- och restauranglokal (1969) och tillbyggnad (1979). Totalförstörd i brand.
- Polketten (Rotundan), en öppen dansbana /"dansrotunda" (1924)
- Intill dansbanorna har fik/restaurang funnits
- Chefsbostaden
- Lekplats
- Boulebana som används idag
- Entréområde. Portal mot Furugatan (1929) och blick in mot parkområde
- Parkområdet

#### *Befintliga kulturaktiviteter*

Kommunala kulturskolan bedriver verksamheter inom parkområdet idag genom att hyra lokaler av de privata fastighetsägarna. Kommunen äger en del av parkmarken. Boulebanan används regelbundet.



*Figur 3. Boulebanan och kulturhuset i bakgrunden.*

#### *Gällande planer*

I gällande översiktsplan från 2015 beskrivs planområdet som ett framtida område med "blandad bebyggelse med övervägande delen bostäder" och att flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader och strukturer bör bevaras.

Två gällande detaljplaner finns inom planområdet. En förskola finns inom området för gällande detaljplan för Folkparken i Halmstad (1830-E209), som vann laga kraft 2016.

#### Folkparken 1 - skoländamål

Inom området för gällande detaljplan för Folkparken i Halmstad (1380-825), som vann laga kraft 1990, är följande användning planlagd:

Folkparken 2 – restaurang, samlings-salar

Folkparken 3 – folkpark, kultur, teater, dans mm

I planbeskrivningen (1380-825) står bland annat att "Kulturhuset, vaktmästarbostaden och chefsbostaden har beteckningen q – värdefull miljö. Särskild hänsyn ska tas till omgivningens egenart". Polketten och entréportalen har rivningsförbud enligt gällande plankarta.



Figur 4. Entréportalen vid parkens huvudingång.

En byggnadsminnesutredning togs fram för *Folkparken i Halmstad - Byggnadsminnesutredning* (Länsstyrelsen i Hallands län, 2014) med syfte att definiera dess kulturhistoriska sammanhang och värde. I rapporten framhävs kulturhistoriska värden såsom historisk funktion och centrala betydelse för det sociala livet i Halmstad med omgivning samt 1900-talets framväxande fritids- och nöjesliv hos arbetarrörelsen. Även form och uttryck hos enskilda byggnader lyfts fram. Det ursprungliga utseendet i folkparksmiljön har förändrats på grund av bränder, rivningar och ombyggnationer under årens lopp.

Folkparken är ovanlig ur ett regionalt perspektiv men liknar flera andra folkparksmiljöer inom landet. I rapporten görs värderingen att "det är angeläget att parkmiljön med tillhörande bebyggelse bevaras intakt för att området ska kunna vara avläsbart som den tydligt avgränsade plats som Folkparken har utgjort historiskt och fortsatt gör idag" (Länsstyrelsen i Hallands län, 2014, s 25). Länsstyrelsen föreslår att de skyddsbestämmelser som finns i befintlig detaljplan, särskilt de för Kulturhuset, bör utökas och stärkas så att värden behålls för framtiden (Länsstyrelsen i Hallands län, 2014, s 4).

*Folkparken i Halmstad - Kulturhistorisk utredning inför detaljplan* (Kulturmiljö i Halland, 2019) har tagits fram för del av fastigheten Halmstad 10:10 samt Folkparken 2 och 3. I nämnd utredning beskrivs befintliga kulturvärden inom planområdet. Antikvariska riktlinjer i den kulturhistoriska utredningen utgår från att Plan- och bygglagens krav på varsamhet (PBL kap 8 §13), förvanskningförbud (PBL kap 8 §17) och hänsyn till stads- och landskapsbild (PBL kap 2 §6) och intresset av en god helhetsverkan (PBL kap 2 §6) mm., uppfylls.

I en bebyggelseinventering som gjordes inom Halland mellan 2005-2009 pekades Kulturhuset, Polketten, chefsbostaden, vaktmästarbostaden och entréportalen ut som objekt av regionalt intresse och bedöms vara omistliga (Kulturmiljö Halland, uå).

#### *Kulturhuset*

Det tre våningar höga Kulturhuset har varit en samlingslokal för folkrörelse och föreningsliv sedan 1936. Det har bland annat använts som dans- och teaterlokal och var det största i Skandinavien när det byggdes. Stommen och fasad i trä samt sadeltaket av papp vilar på en betonggrund (Riksantikvarieämbetet, uåa). Flera tillbyggnationer och omvandling av exteriör och interiör har skett genom åren. Ut- och ombyggnationerna har dock skett på grund av utvecklingen av dans- och teaterverksamheten, som hela tiden funnits i byggnaden, vilket gör att det kulturhistoriska värdet av byggnaden blivit större (Länsstyrelsen i Halland län, 2014).



*Figur 5. Kulturhuset.*

Länsstyrelsen har i sitt yttrande över undersökning av betydande miljöpåverkan sagt att "byggnader som är B-klassade i bebyggelseinventeringen bör skyddas med rivningsförbud i detaljplanen" (Länsstyrelsen i Hallands län, 2019b). Kulturhusets värde för den kulturhistoriska förståelsen av platsen har lyfts fram i länsstyrelsens bebyggelseinventering som gjordes inom Halland mellan 2005-2009 (Kulturmiljö Halland, uå).

Kulturhuset bedömdes i bebyggelseinventeringen ha följande värden:

- Arkitekturhistoriskt värde
- Arkitektoniskt värde
- Byggnadsteknikhistoriskt värde
- Pedagogiskt värde, tydlighet



- Samhällshistoriskt värde
- Symbolvärde

Kulturhuset bedömdes vara i gott skick i samband med bebyggelseinventering 2006 och i byggnadsminnesutredningen från 2014. Byggnaden bedömdes vara mycket värdefull i den kulturhistoriska klassificering som gjordes 2006-2009. Länsstyrelsen rekommenderar att skyddet av Kulturhuset stärks (Kulturmiljö Halland, uå).

#### *Polketten*

Dansbanan Polketten, döpt efter den folkliga dansvarianten av polka, har använts som dansbana från att den byggdes och in på 2010-talet. (Länsstyrelsen i Hallands län, 2014) Dansbanan påminner om att även parken intill Kulturhuset fungerat som en central nöjesplats. Polketten, liksom resten av Folkparken, har varit en samlingslokal för folkrörelse och föreningsliv. Byggnadskonstruktionen, som har en stomme och panel av trä och ett konvext tälttak av plåt som avslutas med en spira. Polketten bedömdes vara i behov av vård vid bebyggelseinventeringen 2006 (Riksantikvarieämbetet, uåb). Taket har rostangrepp och resten av byggnaden är fuktangripen och behöver målas om. Polketten har, jämfört med resten av bebyggelsen i Folkparken, förändrats lite sedan den byggdes. Polketten är välgjord och har en särartad formgivning som utmärks av en gracil takkonstruktion och dekorativa ljusarmaturer (Länsstyrelsen i Hallands län, 2014). Enligt gällande detaljplan har Polketten rivningsförbud, vilket även är länsstyrelsens rekommendation.



*Figur 6. Polketten, även kallad Rotundan.*

Polketten bedömdes i inventeringen ha följande värden:

- Arkitektoniskt värde
- Autenticitet, äkthet

- Byggnadshistoriskt värde
- Pedagogiskt värde, tydlighet
- Samhällshistoriskt värde
- Symbolvärde

#### *Övriga byggnader*

*Chefsbostaden och Vaktmästarbostaden* besitter inte samma kulturhistoriska värden som övrig bebyggelse i Folkparken eftersom de varit avskilda från Folkparkens verksamhet under längre tid. Deras funktioner vid byggnation ger dock en ökad förståelse för Folkparken. Den före detta *Galejan*, och därefter restaurang Parken, har inget rivningsskydd utan betecknas bara som restaurang i gällande detaljplan från 1990.

### **3.6 Landskapsbild**

Landskapsbilden syftar på den visuella upplevelsen av landskapet i denna beskrivning. Ett flertal äldre byggnader, tillsammans med inslag som gångar, en fontän, träd och andra delar av parkmiljön, är identitetsskapande beståndsdelar av Folkparken. De bidrar med en upplevelse och tolkning av platsen. Karaktären, i de centrala delarna av planområdet, är öppna rum som omgärdas av äldre tallar och parkmiljö med trädbestånd. Längs Nissan finns en strandpromenad som ligger lägre i terrängen.

I mitten av planområdet finns asfalterade parkeringsytor som fyller stora områden mellan byggnaderna. Folkparkens historia är tydlig på platsen och dess beståndsdelar, som den stora entréportalen, väl tilltagna parkeringsytor för besökare och det stora Kulturhuset vittnar om att Folkparken varit en betydelsefull samlingsplats i Halmstad. I dagsläget är parkområdets skötsel eftersatt och många av parkens ytor och byggnader är utsatta för skadegörelse och i behov av upprustning. Landskapsbilden är känslig inom planområdet och bedöms kunna förändras avsevärt av exploatering.



*Figur 7. Kulturhusets baksida och intilliggande parkeringsytor. Höga tallar och tidigare restaurang syns i bakgrunden.*



*Figur 8. Mönstermurad tegelfontän med enkupiga tegelpannor.*

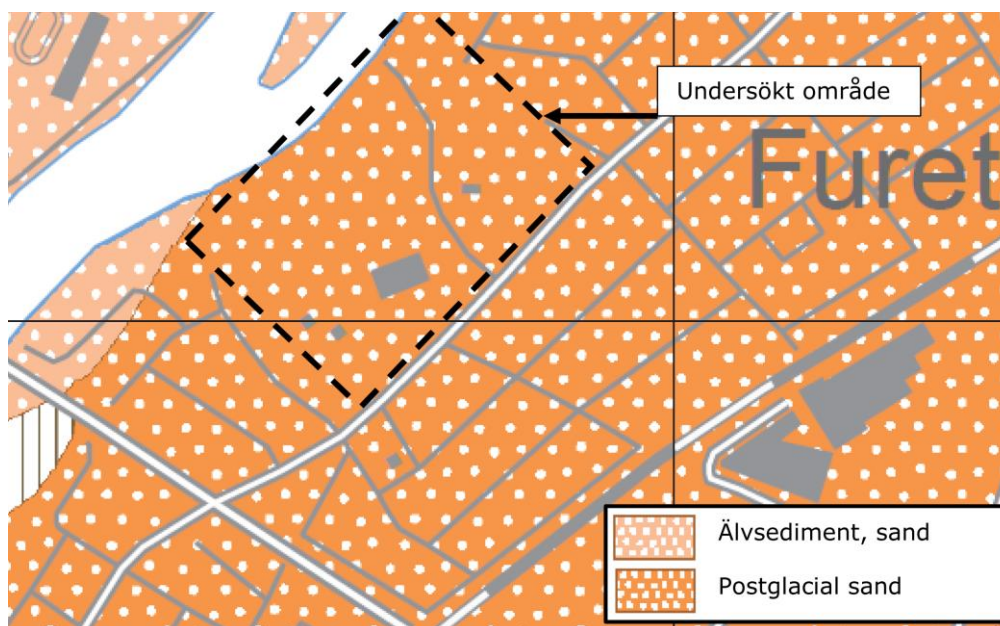
### 3.7 Buller och luftföroreningar

Planområdet exponeras för buller från framför allt Furuvägen som också är tillfartsväg. Bullerberäkningar har utförts av WSP. Med dagens trafik på Furuvägen exponeras befintlig skolbyggnad närmast vägen för ekvivalenta ljudnivåer mellan 50 och 55 dBA.

Luftkvaliteten i Halmstad samhälle är generellt bra. Det som påverkar luftkvaliteten är framför allt utsläpp från trafiken. Mätningar av luftföroreningar sker på två stationer, en mellan teatern och Rådhuset för bakgrundshalter i innerstan och en på södra sidan av Viktoriagatan, den mest trafikerade gatan, i gaturummet. Kontinuerliga mätningar sker i gaturummet på Viktoriagatan som visar att nivåerna av kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) och partiklar (PM10) och 2017 uppfylldes de lagstadgade miljökvalitetsnormerna med marginal. Mätningarna av NO<sub>2</sub> visade också att riktvärdena för miljömålet frisk luft inte överskreds.

### 3.8 Geologiska förhållanden

Jorddjupen inom planområdet uppgår huvudsakligen mellan 30 och 50 m. I den östra delen av planområdet är djupet till berg vara något mindre, 20–30 m. Förekommande jordarter i området framgår av Figur 9.. I området förekommer främst postglacial sand i det övre, naturligt lagrade jordlagret. Intill Nissan kan möjligen förekomma älvsediment, i form av sand. Under 9 m djup övergår jordprofilen i ett lager överkonsoliderad lera med inslag av siltskikt. Leran vilar på ett lager friktionsjord och den totala mäktigheten på leran har uppskattats till mellan ca 7 och 15 m.



Figur 9. Förekommande jordarter i anslutning till planområdet (från PROJEKTERINGS PM GEOTEKNIK, ÅF Infrastructure 2019 med ursprung i SGU:s jordartskarta).

### 3.9 Skredkänsliga miljöer

Stabiliteten i området har bedömts vara tillfredsställande med hänsyn till marklutningar, djup till fast botten samt jordlagerföljd. I slänten mot Nissan är säkerheten mot stabilitetsbrott lägre och lokala, mindre brott kan förekomma. Stabilitetsproblematiken härrör främst från de övre jordlagren där ytliga ras kan uppstå om släntlutningen överskrider jordens friktionsvinkel.



Figur 10. Strandpromenad utmed Nissan inom planområdet. Ett mindre yttligt ras kan ses i mitten av bilden

## 4. MKB – Avgränsningar och bedömningsmetodik

### 4.1 Avgränsningar

I processen att upprätta en MKB för detaljplan ska innehållet avgränsas avseende omfattning och detaljeringsgrad. Syftet är bland annat att koncentrera arbetet till de miljöfrågor som är mest relevanta för den aktuella planen.

Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. miljöbalken. MKB:n ska innehålla de uppgifter som är rimliga med hänsyn till:

- bedömningsmetoder och aktuell kunskap
- planens innehåll och detaljeringsgrad
- allmänhetens intresse

Vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller vid tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder.

### Geografisk avgränsning

Gränsen för planområdet är utgångspunkt för den geografiska avgränsningen. Influensområdet av planens konsekvenser varierar för olika miljöaspekter och konsekvenser beskrivs för vissa aspekter i ett större område än själva planområdet. De aspekter där detaljplanen kan medföra påverkan utanför planområdet har

huvudsakligen bedömts vara trafiken i närområdet där ökad exploatering leder till ökad trafik och leder till kumulativa effekter.

### **Tidsmässig avgränsning**

De alternativ som redovisas i MKB:n ska beskrivas mot samma tidshorisont, vilket brukar kallas jämförelseår. Bedömningarna ska göras för scenario som innebär en fullständig utbyggnad enligt detaljplanen. Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år. Föreslagen utbyggnad är avsedd att påbörjas i anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft. År 2030 föreslås därför som jämförelseår.

### **Detaljeringsgrad och avgränsning av miljöaspekter**

Vägledande för avgränsningen av aspekter och nivå utgår från den inledande bedömningen av för vilka miljöaspekter som detaljplanen kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Det har således gjorts en översiktlig bedömning av påverkan och effekt som bland annat utgått från de värden som fysiskt kan skadas eller försvinna vid genomförandet av detaljplanen. Om relevant har varaktighet och rumslig spridning av förändringar som kan uppkomma vid ett genomförande av detaljplanen bedömts översiktligt. En genomgång av vilka miljöaspekter som bedömts ha betydelse eller vara mindre viktiga redovisas i Tabell 1.

Utifrån framtagna behovsbedömning, Länsstyrelsens yttrande avseende undersökning av betydande miljöpåverkan och andra överväganden behandlas aspekter enligt Tabell 1:

Tabell 1. Genomgång och avgränsning av miljöaspekter avseende detaljplan.

Aspekt	Kommentar
Naturmiljö, växt- och djurliv	I och i närheten av Folkparksområdet finns förhöjda naturvärden och biotopskydd. Aspekten hanteras i MKB.
Befolkning och människors hälsa	Utmed planområdet finns Furuvägen med relativt stor trafik samt lite längre bort järnvägen. Buller hanteras i förhållande till denna aspekt.
Markföroreningar	Det finns inga indikationer på markföroreningar i området och aspekten hanteras inte vidare i MKB.
Yt – och grundvatten	Både ytvatten- och grundvattenförekomster finns i eller vid planområdet och aspekterna hanteras i MKB
Luftmiljö	Mätningar av luftkvalitet i centrala Halmstad 2017 visar på luftföroreningshalter som med marginal understiger miljökvalitetsnormerna. Någon vidare bedömning görs därför inte av luftkvalitet i MKB.
Klimatfaktorer	Hanteras endast översiktligt i form av översvämningrisker under aspekten risk i MKB.
Hushållning med den fysiska miljön och resurser	Planen bedöms inte ha någon betydande påverkan på denna aspekt och hanteras inte i MKB
Kulturmiljö, forn- och kulturlämningar	Byggnader i Folkparken har kulturmiljövärden som hanteras i MKB.
Landskapsbild	Planerade höga byggnader kan påverka landskapsbilden och aspekten hanteras i MKB.
Kumulativa effekter	Kumulativa effekter till följd av ökad trafik hanteras i MKB.
Risker	Geotekniska risker och översvämningrisker till följd av klimatförändringar hanteras i MKB.

## 4.2 Bedömningsmetodik

### Tillvägagångssätt

En MKB är både ett dokument och en process. Processen kring MKB ska integrera miljöaspekterna i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Arbetet med MKB ska ge möjlighet till en ökad insyn för myndigheter, enskilda, allmänhet och organisationer och därmed bidra till ett breddat kunskapsunderlag.

Ett MKB-dokument beskriver planförslagets påverkan på miljö, människors hälsa och hushållningen med naturresurser. Dokumentet är ett beslutsunderlag för detaljplan och fungerar rådgivande. För bedömningar av planens konsekvenser beskrivs först vilka förändringar ett plangenomförande ger upphov till för olika aspekter och därefter vilka effekter och konsekvenser förändringen bedöms ge upphov till.

Förändringar av betydelse bedöms uppkomma av:

- Ianspråktagande av naturmiljö för förskola/skola
- Utbyggnad av bostadshus i området
- Ändring av den kulturhistoriska miljön

Konsekvenser bedöms för:

- Naturvärden
- Kulturmiljö
- Människors hälsa

Utöver detta beskrivs risker, påverkan på miljökvalitetsnormer, landskapsbild, strandskyddsbestämmelser och hur planen förhåller sig till de nationella miljömålen.

### **Underlag**

Allmänt underlag om omgivningsförhållanden har hämtats från länsstyrelsen i Halland (GIS-portalen och INFO-kartan), länsstyrelsernas VISS, SGU:s kartvisare och Riksantikvarieämbetets sökverktyg FMIS. Utöver detta har bland annat kommunens översiktsplan och gällande detaljplaner använts som underlag för redovisningar och ställningstaganden. Vidare har utredningar med avseende på naturvärden, kulturmiljö, dagvattenhantering, skredrisker, trafik. Referenser anges löpande i texten och finns sammanställda i avsnitt Källförteckning.

### **Bedömningsgrunder**

MKB ska belysa vilka konsekvenser som kan uppstå om planen genomförs och vad som är viktigt att tänka på i den fortsatta planeringen för att undvika eller begränsa påverkan på omgivande miljö. För att bedöma vilka miljökonsekvenser som uppstår jämförs föreslagen plan med en situation utan att planen genomförs, ett så kallat nollalternativ, se vidare avsnitt Alternativ.

Konsekvenserna av planförslaget bedöms utifrån inverkan på olika aspekters miljövärden, se Tabell 2 samt Tabell 3. I MKB:n beskrivs både positiva och negativa konsekvenser. Storleken på konsekvensen är beroende av hur många som är berörda, miljövärdets betydelse samt hur stor förändringen/effekterna bedöms bli. Bedömningar av förändring/effekter utgår generellt från utbredning (lokalt, regionalt eller globalt) och varaktighet (kortvariga/tillfälliga, långvariga men reversibla eller permanent/irreversibla). Miljövärdet är beroende av om miljöintresset har nationella, regionala eller lokala värden. Detta innebär t ex att en måttlig effekt på ett objekt av litet värde kan bedömas som en liten konsekvens, medan en liten effekt på ett objekt av stort värde kan bedömas som en måttlig konsekvens.



Tabell 2. Kriterier för bedömning av konsekvenser.

	<b>stor +/- förändring</b>	<b>Måttlig +/- förändring</b>	<b>Liten +/- förändring</b>
<b>stort miljövärde</b>	mycket stor konsekvens	stor konsekvens	måttlig konsekvens
<b>måttligt miljövärde</b>	stor konsekvens	måttlig konsekvens	liten konsekvens
<b>litet miljövärde</b>	måttlig konsekvens	liten konsekvens	Försumbar konsekvens

Grunderna för att värdera miljöintresset och betydelsen av effekten skiljer sig åt mellan de olika miljöaspekterna. Betydelsen av effekter värderas bland annat med hänsyn till relevanta bestämmelser, exempelvis miljöbalkens hushållningsbestämmelser, vedertagna rikt- eller gränsvärden och gällande miljökvalitetsnormer. För de olika bevarandebestämmelserna, som exempelvis naturmiljö, är områdets eller objektets specifika kvaliteter, särart och eventuellt lagstadgat skydd viktigt vid bedömning av miljökonsekvenserna. Effekter och värdet av miljöintresset vägs samman till en konsekvensbedömning enligt Tabell 3.

För de miljöaspekter där det trots inarbetade skyddsåtgärder bedöms kvarstå stora eller mycket stora negativa konsekvenser bedöms det föreligga en risk att ett fullständigt genomförande av planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Tabell 3. Förklarande text om graden av konsekvenser.

Grad av konsekvens	Förklaring
<b>mycket stor negativ konsekvens</b>	Stor påverkan på högsta värde som exempelvis Natura 2000-område, riksintresse, naturreservat, hotade arter och liknande. Påverkan bedöms så omfattande att den har avsevärda effekter på värdet i området. Värdet försvinner eller påverkas i mycket hög grad. Många människor drabbas.
<b>stor negativ konsekvens</b>	Stor påverkan på exempelvis riksintresse, naturreservat, skyddsvärda arter eller skyddsvärda naturmiljöer och liknande. Påverkan bedöms så omfattande att den har stora effekter på värdet i området. Värdet försvinner inte, men påverkas i hög grad. Många människor drabbas.
<b>måttlig negativ konsekvens</b>	Begränsad påverkan på exempelvis område i kommunalt naturvårdsprogram eller känslig naturmiljö och liknande. Påverkan bedöms medföra måttliga negativa effekter för värdet i området. Värdet försvinner inte, men minskar i omfattning eller kvalitet. Relativt få människor drabbas.
<b>liten eller försumbar negativ konsekvens</b>	Liten påverkan på vanlig naturtyp utan betydande värden för biologisk mångfald. Påverkan bedöms medföra små negativa effekter för värdet i området. Värdet försvinner inte, men kan påverkas något vad gäller kvalitet eller omfattning. Få människor drabbas.
<b>positiv konsekvens</b>	Förbättrad situation för miljövärde eller intresse. Påverkan kan vara i skalan liten, måttlig, stor. Värdet ökar i omfattning genom att exempelvis en brist byggs bort, tillgängligheten till värdet ökar eller liknande.

Aspekterna risk, landskapsbild, miljökvalitetsnormer och strandskydd hanteras inte i denna bedömningsmetodik.

## 5. Alternativ

### 5.1 Nollalternativ

För samtliga miljöaspekter som ingår i miljöbedömningen ska utbyggnadsalternativet jämföras med ett nollalternativ. Nollalternativet innebär att ingen bostadsutveckling kan ske och inte heller någon större utbyggnad av skola/förskola.

Nollalternativet utgörs av de två gällande detaljplaner för området och en framskrivning av vad som bedöms som en möjlig utveckling inom ramen för dessa.

Nollalternativet innebär att:

- Delar av området kan användas för folkpark, kultur, teater, dans m.m. samt för restaurang och samlingslokal
- Nuvarande förskola med en mindre utbyggnad kan fortsatt användas för förskola/skola
- Nollalternativet innebär att ingen ändring av detaljplan sker. Parkmiljöer och byggnader står kvar i befintligt skick och med risk för fortsatt förfall alternativt renovering och upprustning. Inga bostäder byggs på planområdet.

### 5.2 Studerade alternativ

Planen innehåller två olika delar där alternativ är aktuella. Det är dels hur de kulturhistoriska värdena beaktas i plandelen som planeras för bostadshus och dels för plandelen som omfattar förskola och skola. En översiktlig bedömning av de alternativ som utretts redovisas i avsnitten nedan.

#### **Alternativen för utveckling**

Ett alternativ som utretts för planområdet är att riva Polketten. Det skulle innebära en kulturhistorisk förlust eftersom Polketten av länsstyrelsen bedömts vara en omistlig och regionalt viktig byggnad.

Ett annat alternativ som utretts är att Polketten flyttas till en annan del av planområdet. I det förslags som utretts hamnar Polketten närmre entrén till Folkparken vilket gör att dess historiska funktion som plats för nöje betonas. Alternativet att flytta Polketten inom planområdet istället för att riva den innebär att dess kulturhistoriska värde bevaras. Polkettens närhet till intilliggande Kulturhus är viktig för förståelsen av dess funktion som en nöjesinstitution i folkparksmiljön.

#### 5.2.1 Rivning av kulturhuset

I planprocessen utreds om Kulturhuset ska stå kvar i Folkparken eller rivas.

Folkparken har ett regionalt värde som gör att byggnaderna i Folkparken, inklusive Kulturhuset, har bedömts vara omistliga. Kulturhuset som är Folkparkens huvudbyggnad har ett symbolvärde och pedagogiskt värde för förståelsen av platsen. Den är även viktig för förståelsen för platsens kulturhistoriska värde (arkitekturhistoriskt, byggnadsteknikhistoriskt, samhällshistoriskt). Kommunala

kulturskolan bedriver verksamheter inom Kulturhuset och parkområdet idag och för på så sätt vidare en kulturhistorisk användning av byggnaden. Byggnaden har en b-klassning som innebär att rivningsförbud rekommenderas. Om Kulturhuset tillåts stå kvar innebär det att byggnaden kan fortsätta användas som samlingsplats för rekreation och nöje när Halmstad växer och utvecklas. Huset har bedömts vara i gott skick i samband med en byggnadsmminnesutredning 2014.

Om Kulturhuset rivs innebär det en permanent förlust av en viktig historisk samlingsplats för regionen. Kulturhuset har betydelse för förståelsen av folkparksmiljön som en nöjesinstitution.

*Alternativ 1: Kulturhuset står kvar som idag*

Enligt planförslaget är största tillåtna byggnadsarea 1 883 kvm (BYA), om Kulturhuset står kvar som idag. Om byggnaden står kvar finns egenskapsbestämmelser som bestämmer hur volym och form ska kvarstå enligt befintligt utseende. Egenskapsbestämmelserna ger en god vägledning om hur byggnadens uttryck bör bevaras vid exempelvis renovering.

*Alternativ 2: Kulturhuset rivs*

Enligt planförslaget minskas den största tillåtna byggnadsarea till 700 kvm (BYA) för huvudbyggnad och 150 kvm för komplementbyggnader, om Kulturhuset rivs. Högsta byggnadshöjd ligger på 32,5 m över angivet nollplan. Högsta nockhöjd ligger på 36,0 m över angivet nollplan på platsen där kulturhuset står idag. Vid rivning av Kulturhuset finns inga planbestämmelser som anger den nya byggnadens utseende eller utformning.

**5.2.2 Utbyggnad av skola i tallskogen**

I planförslaget planläggs en skola/förskola i den nordöstra tallskogen. Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark (e5) för skola, förskola och vård anger en högsta tillåtna byggnadsarea om 2 000 kvm. Planförslaget innebär flera bestämmelser med syfte att skydda träd inom området. Egenskapsbestämmelserna p1 och p2 innebär att anpassningar av byggnader och lekplats ska göras till befintliga trädbestånd med syfte att spara träd från fällning. Inom kvartersmarken finns administrativa bestämmelser (a1) som kräver marklov för fällning av träd med en diameter större än 0,2 m i diameter.

Planförslaget visar på intentioner att skydda befintlig vegetation även om det är först i samband med bygglov som det går att bedöma i vilken utsträckning som trädbestånden skyddas. I samband med byggnation krävs ytterligare skydd av träden för att de inte ska skadas. Planbestämmelser som skyddar träd mot skador i byggskedet ger trädbeståndet ytterligare skydd.

## 6. Förändringar och konsekvenser

### 6.1 Konsekvenser för naturvärden

Genomförandet av planen kommer att innebära påverkan på mindre ytor av natur- och parkmark, men främst kommer ytor som redan idag är exploaterade att tas i anspråk. Den främsta påverkan bedöms vara behovet av att avverka grupper av träd i östra delarna av området, tillsammans med den påverkan på växt- och djurliv som det medför.

#### 6.1.1 Biotopskydd

Planen bedöms inte påverka träden i allén längs Furuvägen. Det förutsätter dock att inga temporära körvägar eller uppställningsplatser anläggs i närheten av träden eller rotsystemen, vilka förenklat kan sägas sprida sig under markytan i samma diameter kring stammen som trädkronorna.

#### 6.1.2 Trädmiljöer

Avverkning av träd för anläggande av utökad skolgård kan påverka naturmiljön i delområdet. Trädbeståndet i sin helhet har bedömts hysa visst naturvärde men domineras av medelålders tall. Om död ved kan bibehållas och/eller flyttas inom området kommer konsekvenserna av omdaningen att lindras. Likaså är det viktigt att i så hög grad som möjligt lämna hålträd orörda, liksom en variationsrik undervegetation för att gynna fågellivet.

Anläggande av dagvattendamm påverkar trädmiljön genom viss avverkning. Tysklönn och tall dominerar delområdet och konsekvenserna av avverkningen bedöms utgöra en ringa påverkan på naturvärdena i området. Tillförandet av fiskfria öppna vattenspeglar kan däremot utgöra ett positivt tillskott till naturmiljön då det kan gynna grod- och kräldjur, vilka i dagsläget tycks relativt missgynnade i närområdet.

#### 6.1.3 Fågelliv

Häckningsmiljöer för framförallt stare, men också gransångare, rödstjärt och kråka har observerats finnas i parken. Framförallt genom avverkning och mer omfattande röjning av undervegetation än vad som förekommer i dag bedöms negativ påverkan kunna uppstå för dessa arter genom plang genomförandet.

Skyddsåtgärder för att reducera negativ påverkan på fågelarterna innefattar kvarlämnande av så många hålträd som möjligt samt ett bibehållande av öppna gräsytor och buskrika brynmiljöer. Om så sker bedöms genomförandet av detaljplanen knappast kunna utgöra en påtaglig negativ påverkan på den gynnsamma bevarandestatusen för någon av de berörda fågelarterna.

#### 6.1.4 Strandskydd

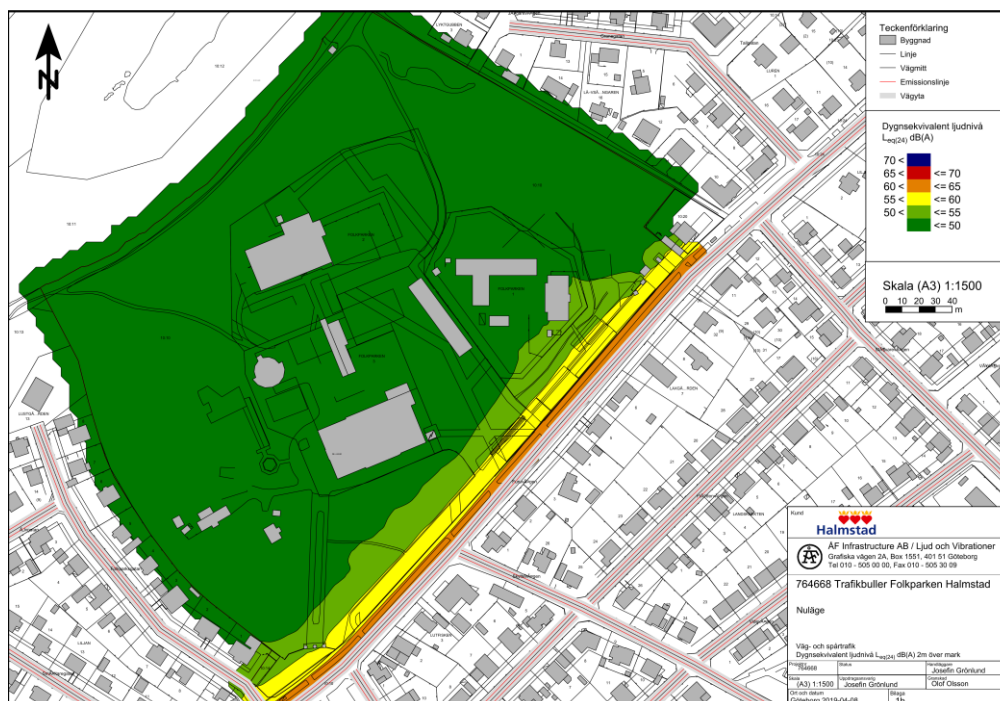
Strandskyddsfrågorna beskrivs närmare i avsnitt 9

### 6.2 Konsekvenser på befolkning och människors hälsa

Genom plangenomförandet tillförs området bostadshus och skolor vilket medför att fler människor uppehåller sig under stora delar av dygnet i området. Den påverkan som kan uppkomma för människors hälsa är främst förknippade med exponering för ljud, buller och luftföroreningar.

#### 6.2.1 Konsekvenser till följd av bullerexponering

Planområdet exponeras idag för bullernivåer som i huvudsak understiger 50 dBA, se Figur 11. Tillkommande bebyggelse genom plangenomförandet sker inom område som exponeras för bullernivåer huvudsakligen under 50 dBA, De maximala ljudnivåerna i området med befintlig och planerad bebyggelse är under 70 dBA.



Figur 11. Ekvivalenta bullernivåer i planområdet från väg- och spårtrafik (WSP 2019)

Ljudnivåerna ska jämföras mot riktvärdena för buller från spårtrafik och vägar enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida:

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För skolgårdar gäller 50 dBA ekvivalent nivå för delar med lek, vila och pedagogisk verksamhet medan övriga delar har riktvärdet 55 dBA. Maximala nivåer ska understiga 70 dBA.

Den planerad bebyggelse inom planområdet bedöms ske i områden som exponeras för buller under riktvärdena. Nivåerna bedöms därför vara acceptabla från hälsosynpunkt.

### 6.2.2 Konsekvenser till följd av luftföroreningar

Mätningar av luftkvalitet i Halmstad från år 2017 visar att nivåerna av kvävedioxid och partiklar (PM10) på Viktoriagatan uppfyller de lagstadgade miljökvalitetsnormerna med marginal. Halterna för kvävedioxid överskred inte heller riktvärdena för miljömålet frisk luft medan partiklar överskred miljömålet för dygnsvärden vid 20 tillfällen men årsmedelvärdet låg i nivå med miljömålet.

Trafiken i närområdet till planområdet är betydligt lägre än vid Viktoriagatan varför det är sannolikt att även halterna av luftföroreningar i planområdet är betydligt lägre än de vid Viktoriagatan. Trafiken vid Furugatan är lägre än i de centrala delarna, gaturummet öppnare och det är inte sannolikt att det uppkommer förhöjda halter av luftföroreningar från trafiken där.

I övrigt finns inga närliggande utsläppskällor av luftföroreningar vilket leder till slutsatsen att luftföroreningar inte medför några negativa konsekvenser för människors hälsa inom planområdet.

### 6.3 Konsekvenser för kulturvärden

I planförslaget bevaras flera viktiga byggnader i Folkparken, vilket har positiva effekter för bevarandet av områdets kulturvärden. Planförslaget innebär att skola och bostäder möjliggörs vilket innebär att fler människor kan vistas i och bruka området dagtid och kvällstid, vilket också kan ha positiva effekter för kulturmiljön om kulturvärdena brukas och sköts om på ett hållbart sätt.

Vaktmästarbostaden, chefsbostaden, dansbanan Polketten, en tegelfontän och den bågformade entréportalen skyddas av varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud. Enligt planförslaget tillåts rivning av Kulturhuset. Polketten skyddas med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser men dess kulturvärde är sammanbunden med dess placering i Folkparken och närhet till Kulturhuset. Kulturhuset är huvudbyggnaden i Folkparken och har ett viktigt kulturhistoriskt värde. Planförslaget bedöms medföra en stor negativ konsekvens eftersom Kulturhuset tillåts rivas och huvudparten av ett regionalt kulturvärde av omistligt värde och stort allmänintresse därmed kan försvinna permanent.

#### *Förslag på planbestämmelser*

Skyddsbestämmelser i form av rivningsförbud på Kulturhuset, Polketten och entréportalen.

#### 6.4 Påverkan på landskapsbild

Landskapet kring planområdet präglas av vattendraget Nissan och den lägre villabebyggelsen i Halmstads yttre områden. Landskapsbilden i den befintliga parkmiljön, med tillhörande folkparksbyggnader, ändrar karaktär med planförslaget och blir mer storskalig och tätbebyggd. Flera av områdets kulturhistoriska byggnader och arkitektoniska element skyddas med varsamhetsbestämmelser. Den stora byggnaden, Kulturhuset, med stort symbolvärde, identitetsskapande betydelse för platsen och värde för landskaps- och stadsbilden tillåts rivas.

Planförslaget tillåter uppförande av flerbostadsbyggnader i 8 våningar (upp till 46,5 m i nockhöjd), radhus och övriga byggnader knutna till skol- och vårdverksamhet. De tillåtna nockhöjderna i planförslaget sträcker sig en bit ovanför de befintliga träden i parkmiljön. Vid en inmätning av 6 av de befintliga träden uppmättes trädhöjder mellan 28 -34 meter. Enligt planbeskrivningen har tallarna funnits på platsen sedan åtminstone år 1930, men det är oklart hur gamla träden är.

Planförslaget innebär att delar av den befintliga parkmiljön som omgärdar de byggnader som föreslås i detaljplanen kan stå kvar. Sett från Wrangelbron sydväst om planområdet, och från Nissans årum i väster, kommer byggnaderna delvis skymmas av befintlig trädvegetation som växer på lägre mark utmed vattendraget och på de högre belägna delarna av parkområdet. Vyn in mot planområdet från de sydöstra delarna av intilliggande villabebyggelse blir mer påtaglig eftersom de sydöstra delarna av planområdet är mer öppna och har färre avskärmande träd. Insynen från norr och öster blir mindre eftersom fler träd kan fungera avskärmande i denna riktning.

Siktlinjer inom det befintliga parkområdet kommer förändras då exploateringsgraden ökar och föreslagna byggnader kan placeras på nya platser inom planområdet. Platsen är idag delvis mycket öppen då den delvis består av gräsytor samt stora asfalterade ytor med parkeringsplatser. Befintliga utblickar mot Nissan kan också komma att skymmas av ny bebyggelse.

Ett genomförande av planförslaget förändrar befintlig landskapsbild inom planområdet avsevärt.

## 7. Risker

Markområdena utmed Nissan kan vara skredkänsliga vilket kan innebära risker för planerade byggnader i planområdet. Klimatförändringar innebär risker för översvämningar av låglänta områden.

### 7.1 Geotekniska risker

ÅF Infrastructure har genomfört en detaljerad stabilitetsutredning i en beräkningssektion i mitten av planområdet. Beräkningar visar att den globala stabiliteten i slänten är tillfredställande för nyexploatering/planläggning men att lokal



instabilitet kan förekomma för delar av slänten mot Nissan. Beräkningarna och slutsatserna förutsätter att planerade flervåningshus på grundläggs samt att uppfyllnad inte utförs över nuvarande marknivå.

### 7.2 Övriga risker

Risker förknippade med klimat är låga i planområdet. Byggnader är inte lokaliserade till några låglänta områden utmed Nissan.

## 8. Påverkan på riksintressen

God hushållning med resurser som mark, vatten och den fysiska miljön är en del av miljöbalkens grundläggande mål (1 kap. 1 § miljöbalken). Mark- och vattenområden ska användas till det som de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet samt läge och föreliggande behov. Viktiga medel för att nå dessa mål är de hushållningsbestämmelser och utpekade riksintressen som finns i miljöbalkens kapitel 3 och 4. Detaljplanen behöver förhålla sig till riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken och för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § miljöbalken.

### 8.1 Riksintresse för friluftslivet

I planområdet är det framför allt den stig/vandringsled som löper utmed Nissan som är av stort värde för friluftslivet. Vidare finns möjlighet att ta sig till Laxön från planområdet via flytbryggor sommartid. Planbestämmelserna anger huvudsakligen park i området för riksintresset. I stort sett tas ingen nu oexploaterad mark i anspråk inom riksintresseområdet. De särskilda värdena för friluftslivet, vandringsleden och bryggorna till Laxön, berörs inte av någon bostadsbebyggelse.

### 8.2 Riksintresse för totalförsvaret

Generellt gäller att en särskild bedömning ska göras av Försvarsmakten om objekt planeras som är högre än 20 m utanför sammanhållen bebyggelse respektive 45 m inom sammanhållen bebyggelse inom områden med höjdrestriktioner.

Eftersom byggnadshöjder upp till 48 m över marken planeras inom detaljplaneområdet har Försvarsmakten kontaktats som inte har några synpunkter för närvarande men kan komma att göra en bedömning under samrådsskedet.

## 9. Strandskyddsbestämmelser

Nissan omfattas av strandskydd om 100 m (7 kap. 14 § miljöbalken). Ett dike som är vattenförande en liten del av året och främst avvattnar dagvattenkulvertar från bostadsområdet i nordost kan eventuellt också omfattas av strandskydd om 100 meter beroende av tillsynsmyndighetens tolkning.

När en ny detaljplan upprättas inträder strandskyddet inom det planlagda området om området var planlagt 1975 respektive återinträder om strandskyddet saknas på grund av att det upphävts i samband med planläggning efter 1975 saknade strandskydd.

Byggnader inom strandskydd i planområdet uppfördes före det generella strandskyddets inträde i Naturvårdslagen 1975.

Strandskyddet i miljöbalkens (MB) gällande lagstiftning har som syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får inte (7 kap 15 § MB):

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 4 kap 17 § PBL får kommunen i en detaljplan upphäva strandskyddet om det finns särskilda skäl enligt miljöbalkens 7 kap 18 § c. Skälet ska vara angeläget och intresset av att ta området i anspråk ska väga tyngre än strandskyddsintresset. De punkter i 7 kap 18 c § MB som kan vara aktuella var för sig och tillsammans för de olika delarna av planområdet är att området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Nya byggnader inom strandskyddsområde kräver alltid upphävande eller dispens. För övriga åtgärder och etableringar krävs upphävande eller dispens om dessa tar mark i anspråk som är tillgänglig för allmänheten idag och/eller som utgörs av naturmark som kan ha naturvärden.

Inom det aktuella planområdet föreslås att det strandskydd som inträder ska kvarstå inom natur respektive parkmark. För övriga ytor bedöms särskilda skäl för upphävande finnas.

Avseende räddningsgata som planeras i nordöstra kanten av området bedöms strandskydd inte behöva upphävas. Naturmiljön i denna del kommer att påverkas genom viss avverkning. Trädmiljön bedöms inte lida påtaglig skada av det intrång räddningsgatan medför. Gatan anläggs med grusbeläggning och dess bredd planeras

bli cirka 3,5 meter inklusive slänter. Allmänhetens tillträde till strandskyddsområdet försämras inte av vägbyggnaden.

Punkten 6 enligt 7 kap 18 c § MB bedöms inte som tillämplig i det aktuella fallet. Den används sällan. Det kan ifrågasättas om generellt strandskydd gäller för diket. Ny skolbyggnad samt del av skolgård hamnar inom strandskyddsområde om sådant gäller för diket. Strandskydd avses också upphävas på en remsa längs skolgårdens nordvästra gräns, i syfte att kunna anlägga skolgården på det sätt som verksamheten kräver.

## 10. Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) finns för bl.a. luft, buller, vattenkvalitet och fisk- och musselvatten. Normerna är juridiskt bindande krav som anger högsta tillåtna halt av en förorening eller högsta tillåtna nivå av en störning. Gränsvärden och nivåer fastställs i syfte att undvika negativ påverkan på naturen och människors hälsa.

MKN för luft bedöms inte överskridas och MKN för buller är inte tillämpliga i den aktuella planen.

De normer som är aktuella att beakta är de för ytvatten.

### 10.1 Miljö kvalitetsnormer för ytvatten

Alla vattenförekomster ska följa särskilda miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt förordning (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön. MKN för ytvattenförekomster utgör kvalitetskrav som syftar till att uppnå god/hög ekologisk status och god kemisk status, om de inte omfattas av undantag.

Planförslagets vattenområde ingår i ytvattenförekomsten Nissan (Mynningen-Slottsmöllan).



Figur 12. Ytvattenförekomsten Nissan (Mynningen-Slottsmöllan), SE628706-131954 (ljusblå sträcka) (VISS 2019).

## 10.2 Ytvattenförekomstens status och miljö kvalitetsnorm

Ytvattenförekomsten Nissan (Mynningen-Slottsmöllan) ekologiska och kemiska status framgår av Tabell 4 och Tabell 5.

Tabell 4. Ekologisk status och ingående kvalitetsfaktorer i "Ytvattenförekomsten Nissan (Mynningen-Slottsmöllan)" hämtade från VISS juni 2019.

		Klassificering
<b>Ekologisk status</b>		Måttlig
<b>Biologiska kvalitetsfaktorer</b>		
	Växtplankton	-
	Bottenfauna	Hög
	Fisk	Måttlig
<b>Fysikaliska kemiska kvalitetsfaktorer</b>		
	Näringsämnen	Hög
	Försurning	Dålig
	Särskilt förorenande ämnen	Måttlig
<b>Hydromorfologiska kvalitetsfaktorer</b>		
	Konnektivitet i vattendrag	Otillfredsställande
	Hydrologisk regim i vattendrag	Måttlig
	Morfologiskt tillstånd i vattendrag	Måttlig

Tabell 5 Kemisk status och ingående kvalitetsfaktorer i "Ytvattenförekomsten Nissan (Mynningen-Slottsmöllan)" hämtade från VISS juni 2019.

		Klassificering
<b>Kemisk status</b>		Uppnår ej god status
<b>Prioriterade ämnen</b>		Uppnår ej god status
	Bromerad difenyleter	Uppnår ej god status
	Bly och blyföreningar	Uppnår god status
	Kadmium och kadmiumföreningar	Uppnår god status
	Kvicksilver och kvicksilverföreningar	Uppnår ej god status
	Nickel och nickelföreningar	Uppnår god status
	Polyaromatiska kolväten (PAH)	Ej klassad

Kvalitetskravet är God ekologisk status 2021 och God kemisk status med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar där dessa halter inte får öka från nivåerna i december 2015.

### 10.3 Utvärdering i förhållande till kvalitetsfaktorerna

En utvärdering i förhållande till miljökvalitetsnormen (MKN) finns i Tabell 6.

Tabell 6. Utvärdering av konsekvenser av planerad verksamhet för vattenförekomstens statusklassning och MKN för "Ytvattenförekomsten Nissan (Mynningen-Slottsmöllan)".

Kvalitetsfaktor (KF)/ KF underkategori	Nuvarande förhållanden	Förändring	Påverkan/konsekvenser
			Statusklassning och uppfyllelse av MKN
<b>Ekologisk status</b>			
Växtplankton	Ej klassad	Ingen påverkan av betydelse	Oförändrad
Bottenfauna	Hög	Ingen påverkan av betydelse	Oförändrad
Fisk	Måttlig	Ingen påverkan av betydelse	Oförändrad
Näringsämnen	Hög	Fosforhalter ökar något medan kväve minskar	Oförändrad
Försurning	Dålig	Ingen påverkan av betydelse	Oförändrad
Särskilt förorenande ämnen	Måttlig	Fördröjning av dagvatten kan minska utsläpp av koppar och krom något.	Oförändrad
Konnektivitet i vattendrag	Otillfredsställande	Ingen påverkan av betydelse	Oförändrad
Hydrologisk regim i vattendrag	Måttlig	Ingen påverkan av betydelse	Oförändrad
Morfologiskt tillstånd i vattendrag	Måttlig	Ingen påverkan av betydelse	Oförändrad
<b>Kemisk status</b>			
Prioriterade ämnen	Uppnår ej god	Ingen påverkan av betydelse	Oförändrad

Sammantaget bedöms planförslaget inte påverka förutsättningarna att uppnå god ekologisk och kemisk status i vattenförekomsten Nissan (Mynningen -Slottsmöllan).

## 11. Kumulativa effekter

Utbyggnad av bostadsområden i Folkparken tillsammans med nya bostäder utmed Nissans östra strand innebär en ökad trafik i området vilket kan leda till sämre framkomlighet och ökade bullernivåer och luftföroreningshalter vid bostadshus utmed Gamletullsgatan och Furuvägen och korsningen med Wrangelsgatan. En kapacitetsutredning är genomförd för korsningen Gamletullsgatan – Wrangelsgatan (SWECO 2019). Utredningen visar att dagens trafikflöden med dagens utformning på korsningen i den mest belastade tillfarten är utnyttjad och att korsningens belastning närmar sig kapacitetstaket. Tillkommande trafik från bostadshus i Folkparken ger ytterligare belastning på korsningen.

Kapacitetsutredningen har tagit fram två alternativa utformningar för att hantera de brister som identifierats i kapacitetsberäkningarna. Första förslaget innebär att utforma aktuell korsningspunkt som cirkulationsplats med planskild gång- och cykelpassage för oskyddade trafikanter och det andra förslaget innebär att behålla befintlig signalreglerad korsning men att addera ett extra körfält i den södra tillfarten (Gamletullsgatan S). Ett säkra gång- och cykelkorsningar kan också skapas planskilt under Wrangelsgatan vid Furuvägen, alternativt Älvgatans förlängning.

Folkparken med bostadshus, skola och förskola genererar ca 2 000 fordonsrörelser per årsmedeldygn (ÅDT). En del av dessa förekommer redan idag – trafik till och från befintlig förskola/skola. Ökningen till följd av utbyggnad av planområdet uppskattas till någon stans mellan 1 000 och 1 500 ÅDT vilket inte är en oväsentlig trafikökning av på Furugatan/N Gamletullsgatan. De totala trafikrörelserna på Furugatan/N Gamletullsgatan är relativt begränsade men det går inte att utesluta att störningar kan uppkomma på enskilda fastigheter som ligger nära vägen.

## 12. Konsekvenser under genomförandet

Utbyggnaden av planområdet kan ge en tillfällig större störning än när planen är genomförd. För att minimera påverkan under byggskedet föreslås skyddsåtgärder.

### 12.1 Skyddsåtgärder under byggskede

Vid genomförande av planen uppkommer tillfälliga konsekvenser under byggtiden.

Transporter till och från arbetsområdet kan också utgöra en störning i form av buller, damm och försämrad framkomlighet.

För att begränsa påverkan under byggtiden bör följande åtgärder eller begränsningar tillämpas:

- Avverkning bör inte ske under häckningssäsong för fåglar.
- Borttagande av träd ska minimeras, framförallt hålträd. Grov död ved bör kvarlämnas eller flyttas inom området, om möjligt utan att kapas eller barkas.

- Bevara variationsrik buskvegetation i brynmiljöer.
- Undvik anläggningsarbeten, transporter och pålning på nätter och helgkvällar för att minska bullerpåverkan.
- Provschaktning inför projektering av byggnation bör genomföras och en anmälan ska ske om arkeologiska lämningar påträffas.
- För att motverka geotekniska risker ska flervåningshus på grundlägg och uppfyllnad ska inte utföras över nuvarande marknivå.

## 13. Miljökvalitetsmål

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljökvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå ekologisk hållbar utveckling. Miljökvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. De miljökvalitetsmål som är mest relevanta för planförslaget behandlas nedan. De allmänna beskrivningarna av de nationella miljömålen samt riksdagens definition av respektive miljökvalitetsmål nedan är hämtade från [sverigesmiljomal.se](http://sverigesmiljomal.se). Det görs en årlig nationell uppföljning av målluppfyllelsen.

### 13.1 Begränsad klimatpåverkan

Halterna av växthusgaser ökar i atmosfären och den globala medeltemperaturen stiger över tid. Det internationella arbetet utgår från målsättningarna i Parisavtalet. De svenska utsläppen minskar långsamt och ska nå ned till noll i nettoutsläpp senast år 2045. Ett svenskt klimatpolitiskt ramverk kom på plats i januari 2018, och beslut har tagits om nya styrmedel, inte minst för att få ned utsläppen från inrikes transporter, exempelvis reduktionsplikt för biodrivmedel i bensin och diesel. Målet kommer ej att nås med befintliga och beslutade styrmedel och åtgärder.

#### Bedömning av påverkan

Genomförandet av detaljplanen innebär en förtätning av samhället vilket kan leda till minskade transporter och att resor kan göras med kollektivtrafik eller med cykel eller till fots. Plangenomförandet bedöms inte innebära någon betydande påverkan på möjligheterna att uppnå miljömålet.

### 13.2 Giftfri miljö

Vissa miljögifter ökar, andra minskar efter att åtgärder införts. För många ämnen saknas fortfarande kunskap. Lagstiftning är ett effektivt styrmedel som behöver utvecklas vidare, liksom system för informationsöverföring och alternativ till farliga ämnen. Minamatakonventionen, som trädde i kraft under 2017, innebär ett stort steg mot minskad användning av kvicksilver globalt. EU genomförde under året flera åtgärder som minskar barns exponering för farliga ämnen, och har tagit fram kriterier för hormonstörande ämnen. Regeringen beslutade inrätta ett centrum för substitution.

Målet kommer ej att nås till 2020.



### **Bedömning av påverkan**

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande ökning av utsläpp av föroreningar. Inga kända markföroreningar finns inom detaljplaneområdet. Dagvatten från området fördröjs i utjämningsdamm vilket minskar spridningen av föroreningar som uppkommer från hårdgjorda ytor. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljömålet.

### **13.3 Levande sjöar och vattendrag**

Påverkan på vattenmiljöer och problem med övergödning, försurning och miljögifter behöver minska. Torkan under 2017 ledde till ökat samarbete mellan myndigheter kring vattenresurser. Sverige har beviljats EU-medel för att förbättra miljön kring våtmarker och vattendrag. Värdefulla sjöar och vattendrag som saknar formellt skydd har kartlagts. Fler arter har lagts till på EU:s lista för hantering av främmande arter. Viktigt för att nå målet är att Vattenförvaltningens åtgärdsprogram genomförs.

Målet kommer ej att nås till 2020.

### **Bedömning av påverkan**

Detaljplanens genomförande bedöms inte ändra bedömningen av ingående miljö kvalitetsfaktorer för miljö kvalitetsnormen för Nissan. Dagvatten från planområdet kommer att utjämnas i dagvattendam innan avledning till Nissan. Genom åtgärden bedöms utsläppen av kväve och vissa metaller att minska. Plangenomförandet bedöms inte påverka möjligheterna att nå miljö kvalitetsmålet.

### **13.4 God bebyggd miljö**

Exploateringstrycket är fortsatt stort på grund av högkonjunktur och bostadsbyggande. Det leder till ökad miljöbelastning. Många kommuner planerar för en hållbar stadsutveckling, och satsar i allt högre grad på kollektivtrafik, fotgängare och cyklisterna. Bygg- och fastighetssektorns utsläpp av växthusgaser är oförändrade. Sektorn har tagit flera initiativ för att minska byggnadernas miljöbelastning. Energianvändningen i hus och lokaler var oförändrad förra året, efter en tidigare lång nedåtgående trend.

Målet kommer ej att nås till 2020.

### **Bedömning av påverkan**

Exploatering sker centralt i samhället vilket bör leda till minskade transporter och att transporter kan ske med kollektivtrafik eller cykel/till fots. Nybyggda bostadshus har normalt goda energilösningar och det finns möjlighet att bygga hus med låg miljöbelastning. Planen bör kunna bidra till miljömålet en god bebyggd miljö.

### **13.5 Ett rikt växt- och djurliv**

Förlusten av biologisk mångfald fortsätter. Nyttjandet av naturresurser är fortfarande det som har störst negativ effekt. Staten har under året gjort investeringar i jordbrukets miljöersättningar, och ökade medel har möjliggjort ytterligare insatser

för skydd och skötsel av naturområden. Myndigheterna har även jobbat intensivt med genomförandet av en grön infrastruktur i Sverige och med att förebygga och begränsa spridning av invasiva främmande arter.

Målet kommer ej att nås till 2020.

### **Bedömning av påverkan**

Exploateringen inom planområdet sker huvudsakligen i områden som redan tagits i anspråk för byggnader eller hårdgjorda ytor. Del av skogsområde kommer dock att tas i anspråk men inte inom de delar som gränsar till Nissan som bedöms vara mer värdefullt. Hänsyn behöver tas till befintliga träd och växter. Det finns möjligheter till att förstärka de biologiska förhållandena och särskilt fågellivet genom olika åtgärder.

Utan skyddsåtgärder bedöms plangenomförandet inte bidra till att miljömålet uppfylls.

## 14. Samlad bedömning

De konsekvenser planens genomförande bedöms ge upphov till sammanfattas i Tabell 7. Konsekvenserna bedöms i följande skala.

Mycket stor negativ konsekvens
Stor negativ konsekvens
Måttlig negativ konsekvens
Liten eller försumbar negativ konsekvens
Positiv konsekvens

Tabell 7. Sammanfattande bedömning av konsekvenser.

Aspekt	Konsekvens	Kommentar
Naturmiljö på land		Genom skyddsåtgärder bedöms konsekvenserna av avverkning reduceras. Naturvärdena som berörs bedöms vara av lokalt intresse men ej stor betydelse.
Naturmiljö i vatten		Dagvatten från området fördröjs vilket medför reducerade utsläpp av de flesta föroreningar. Ingen påverkan av betydelse förutses i Nissan
Kultur		Ett regionalt viktigt kulturvärde kan förloras permanent eftersom Kulturhuset tillåts rivas. Folkparkens park och byggnader bedöms vara av stort allmänintresse.
Befolkning och människors hälsa		Både halter av luftföroreningar och bullernivåer bedöms var under aktuella riktvärden.

### Riksintressen och miljö kvalitetsnormer

Planförslaget bedöms inte motverka syftena för riksintressena för totalförsvaret eller friluftslivet som är aktuella i området. Plangenomförandet bedöms inte påverka möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för ytvatten.

### Strandskydd

Planförslaget bedöms inte påverka de intressen som strandskyddslagstiftningen syftar till att skydda.

### Landskapsbild

Landskapsbilden i den befintliga parkmiljön, med tillhörande folkparksbyggnader, ändras karaktär med planförslaget och blir mer storskalig och tätbebyggd. Planförslaget tillåter uppförande av flerbostadsbyggnader i flera våningar, upp till 46,5 m i nockhöjd, radhus och övriga byggnader knutna till skol- och vårdverksamhet. De tillåtna nockhöjderna i planförslaget sträcker sig ungefär dubbelt

så högt över de befintliga träden i parkmiljön. Siktlinjer inom det befintliga parkområdet kommer förändras då exploateringsgraden ökar och föreslagna byggnader kan placeras på nya platser inom planområdet.

Ett genomförande av planförslaget förändrar befintlig landskapsbild inom planområdet avsevärt.

### **Risker/skred**

Stabiliteten i slänten mot Nissan är tillfredställande för nyexploatering/planläggning men att lokal instabilitet kan förekomma för vissa delar. Bedömningen förutsätter att planerade flervåningshus på grundläggs samt att uppfyllnad inte utförs över nuvarande marknivå.

Byggnation sker på nivåer i området där ingen framtida översvämning förväntas.

## 15. Källförteckning

### Litteratur/rapporter:

- Framtidsplan 2030, Översiktsplan för Halmstads kommun, 2015
- Detaljplan för Folkparken i Halmstad, Martin Luther, Halmstad, 1990
- Detaljplan för Folkparken 1, Martin Luther, Halmstad, 2006
- Riksintressen för totalförsvarets militära del i Hallands län 2018, FM2018-22570:1 bilaga 7, Försvarsmakten
- MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT/GEOTEKNIK (MUR/GEO) Halmstad 10:10 m.fl., Folkparken, Halmstads kommun – ÅF, 2019
- PROJEKTERINGS PM GEOTEKNIK Halmstad 10:10 m.fl., Folkparken, Halmstads kommun – ÅF, 2019
- Dagvattenutredning Folkparken – SWECO, 2019
- Länsstyrelsen i Hallands län (2019b). Yttrande över undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-01-24.
- Kulturmiljö i Halland (2019). *Folkparken i Halmstad, Kulturhistorisk utredning inför detaljplan*
- Länsstyrelsen i Hallands län (2014). *Folkparken i Halmstad – Byggnadsminnesutredning.*
- Kapacitet i korsning Folkparken – SWECO, 2019
- Naturvärdesinventering inom detaljplaneområdet Folkparken – Enviroplanning, 2019
- Fågelinventering inom detaljplaneområdet Folkparken, Halmstad kommun – Enviroplanning, 2019
- Naturvårdsverket, 2009. Handbok för artskyddsförordningen del 1-Fridlysning och dispenser.
- Rapport av luftkvalitetsmätningar i Halmstad 2017, Halmstad kommun, 2018

### Webbsidor:

Hallandsposten (2015). *Moderna hus i Folkparken*. Tillgänglig: <https://www.hallandsposten.se/nyheter/halmstad/moderna-hus-i-folkparken-1.379467> [2019-04-03].

Kulturmiljö Halland (uå). *Bebyggelseinventering i Halland*. Tillgänglig: <http://www.kulturmiljohalland.se/bebyggelseinventering.html#> [2019-04-03].

Riksantikvarieämbetet (uåa). *Halmstad Folkparken 3 – husnr1*. Tillgänglig: <http://www.bebyggelseregistret.raa.se/bbr2/byggnad/visaVardering.raa?byggnadId=21420000038329&page=vardering&varderingParent=BYGGNAD> [2019-04-03].

Strandskyddsgräns. Informationen hämtad från <http://ext.geoportal.lansstyrelsen.se> (2019-04).

VISS. 2018. VatteninformationsSystem Sverige. Information hämtad från: <http://viss.lansstyrelsen.se/> (2019-06).

**E-post:**

Länsstyrelsen i Hallands län (2019a). Remiss till företagare arkeologisk utredning inför detaljplan Steninge sn Halmstads kn LST Dnr 431-273-19 (Mejlsvar från antikvarie Bo Strömberg, 2019-06-11)