

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för del av fastigheterna

Haverdal 27:1 och 18:53



HAVERDAL, HALMSTADS KOMMUN
1380K-P2023/19

Standardförfarande, KS 2020/00284
Kommunstyrelsen 2022-11-01

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I detaljplanen prövas bostäder på del av fastigheterna Haverdal 27:1 och Haverdal 18:53. Huvudsyftet med detaljplanen är att genom förtätning av befintlig bebyggelse möjliggöra uppförande av fler bostäder i Haverdal. Syftet med detaljplanen är också att beakta den småskalighet och enkelhet som präglar bebyggelsen i Haverdal. Förslaget ligger i linje med översiktsplanens ambition om förtätning i Haverdal.

Planområdet ligger i Haverdal, cirka 13 kilometer från centrala Halmstad. Området avgränsas i nordväst av bebyggda småhusenheter längs Skallstugevägen och i nordost av Skallbergsvägen. I sydost gränsar planområdet dels till bebyggda småhusenheter, dels till Laxavägen. I sydväst avgränsas planområdet av fastigheterna Haverdal 18:50 och Haverdal 18:48, bebyggda småhusenheter. Planområdet omfattar ca 1,5 ha.

Planförslaget medger 8-9 nya friliggande enbostadshus med högsta tillåtna nockhöjd om 7 meter. Minsta fastighetsarea begränsas till 1 100 m² i planområdets östra del, till 1 000 m² i planområdets norra och västra del, och till 1 400 m² i planområdets sydöstra del. Andel bebyggd mark begränsas till 20 % av fastighetsarea, dock högst 250 m² respektive 280 m². Två mindre markområden i detaljplanen reserveras för gemensamhetsanläggningar för utfarts- och räddningsvägar samt uppställningsplatser för sopkärl. Yta för fördröjningsmagasin för dagvatten säkras utmed Laxavägen på allmän plats natur i planområdets södra del.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Beslut om positivt planbesked fattades 2017-06-13. Till grund för ställningstagandet ligger därför, i enlighet med miljöbedömningsförordning (SFS 2017:966), övergångsbestämmelse 3 a, en bedömning gjord enligt kriterierna i den numera upphävda förordningen (SFS 1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nuvarande markanvändning

Marken i planområdet utgörs till stor del av icke hårdgjorda ytor. Norra delen av Haverdal 27:1 består av gräsmark. I södra delen av Haverdal 27:1 ligger dels en före detta handelsträdgård bestående av fem byggnader, dels en permanentbostad. Del av Haverdal 18:53, idag allmän plats, består av igenvuxen åkermark.

Översiktsplan och andra pågående projekt

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, (laga kraft 2015-01-15) är området benämnt ”B7” och utpekat som blandad bebyggelse med övervägande delen bostäder. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårds- arv m.m.		X			X	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		X			X	Planförslaget innebär förtätning inom orten Haverdal. Förtätningen bedöms medföra god hushållning och inte strida mot 3 kap. miljöbalken. Planområdet berör riksintresseområdet för Ringenäs skjutfält, av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Aktuellt område ligger utanför utpekat riksintresse, men inom så kallat hindersfritt område som omger skjutfältet. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte skada riksintresset.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		X			X	Planområdet ligger inom område för riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, Skrea strand-Tylösand (FN10), vars värden bland annat beskrivs som ett omväxlande kustavsnitt med dels sandstränder med dyner och dels klippstränder samt flera orörda naturområden med vacker landskapsbild. Planområdets omfattning och läge inom orten Haverdal bedöms inte påverka riksintresset negativt. Området ligger även inom riksintresse enligt 4 kap. 2 och 4 §§ miljöbalken (kustområdet – rörligt friluftsliv och högexploaterad kust). Planområdet ligger inom orten Haverdal och bedöms därför inte påtagligt skada riksintressena.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		X			X	Denna fråga är inte aktuell.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		X			X	<u>Strandskydd</u> Planområdet omfattas inte av strandskydd. (En del av planområdet ligger inom 300 meter från strandlinjen men omfattas enligt Länsstyrelsen i Hallands läns beslut 2014-12-03 om utvidgat strandskydd, bilaga 1 kartblad 2, inte av utvidgat strandskydd.)
		X			X	<u>Vattenskyddsområde</u> Planområdet omfattas inte av vattenskyddsområde.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
		X			X	Naturresevat Planområdet omfattas inte av naturresevat. Haverdalsresevatet, naturresevat, ligger ungefär 200 meter från planområdet.
		X			X	Biotopskydd Planområdet omfattas inte av biotopskydd.
Byggnads- och fornminnen		X			X	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen i det aktuella området.
Kulturhistorisk miljö		X		X		Inom planområdet, på fastigheteten Haverdal 27:1, finns en före detta handelsträdgård som i den läntäckande bebyggelseinventeringen av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse 2006 fått klass C. Bebyggelsen har bedömts ha ett byggnadshistoriskt, miljöskapande och samhällshistoriskt värde. Planförslaget hindrar inte att byggnaderna rivs, varför en kulturhistorisk dokumentation och konsekvensbeskrivning utförts. Konsekvens av rivning innebär enligt Kulturmiljö Hallands rapport (2019) påverkan på så sätt att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse försvinner, därmed att den lokala kulturmiljön utarmas. Norr om planområdet ligger Anckerbyn, som i ovan nämnd bebyggelseinventering fått klass A. Anckerbyn ingår även i kulturmiljöprogrammet för Halmstad kommun. Då planförslaget är anpassat till kringliggande villabebyggelse bland annat vad avser höjd, bedöms planförslaget inte påverka Anckerbyn.
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2030, naturvärden, rödlistade arter		X			X	Det finns inga utpekade naturvärden inom området. Inga skyddade eller hotade arter vad avser flora, fauna, eller nyckelbiotoper är kända inom planområdet.
Påverkan på människors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luftföroreningar m.m.		X			X	Buller: Under genomförandet av detaljplanen, dvs under byggtiden, kan viss bullerstörning uppstå. Över tid innebär planförslaget en mindre förtätning som inte bedöms bidra till betydande bullerstörningar.
		X			X	Luftkvalitet: Nya bostäder i enlighet med vad planförslaget medger kan innebära viss ökning av trafik men bedöms inte nämnvärt bidra till försämring av luftkvaliteten.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
		X			X	Trafik: Inom planområdet finns idag varken gator eller gång- och cykelvägar. I planförslaget reserveras mark för två mindre stickvägar för angöring av de nya bostäderna. Stickvägarna bedöms inte utgöra någon trafikfara. Övergripande gatustruktur utgörs av Skallbergsvägen som gränsar till planområdet i nordost och Laxavägen som gränsar till planområdet i sydväst. Hastigheten är begränsad till 30 km/h och olika trafikslag samsas om vägutrymmet. Närmaste gång- och cykelväg börjar i korsningen Haverdalsvägen/Skallbergsvägen/Stabbes väg och ansluter till både cykelleden Kattegatleden och Halmstads övergripande cykelvägnät.
		X			X	Radon: Hela Haverdal klassas enligt markradonutredning för Halmstads kommun (SGAB 1989) som ett normalriskområde.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		X			X	Marknivån inom planområdet ligger ligger mellan 10,8 och 16,0 meter över havet. Översvämning till följd av stigande havsnivåer bedöms inte vara någon risk inom planområdet. Dagvatten bedöms kunna fördröjas inom planområdet.
Förorenad mark	X				X	En miljöteknisk undersökning (Relement Miljö Väst AB, 2019) av planområdet har genomförts. Av resultaten framgår att det i ytlig mulljord och på tidigare odlingsytor finns spår av bekämpningsmedel, samt rester av olja i fyllning där det tidigare fanns ett växthus. Enligt utredningen är uppmätta halter låga och ligger i nivå med Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning och bedöms varken utgöra någon hälsorisk idag eller hindra fortsatt arbetet med ny detaljplan. Dock bör ytliga jordmassor kontrolleras om de inom planområdet ska återvinnas i exempelvis rabatter och nya gräsmattor. Denna kontroll utförs lämpligen i samband med med förberedande markarbeten för grundläggning, ledningsdragning och övrig avbanning av mulljord. Inget saneringsbehov är utpekad i den miljötekniska undersökningen.
Landskapsbild		X		X		Som nämndes ovan hindrar planförslaget inte att den före detta handelsträdgården rivs. Rivning av byggnaderna skulle innebära viss påverkan på stads- och landskapsbild i området.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	Planförslaget innebär en mindre utökning med 8-9 nya bostäder inom orten Haverdal. Detta kan innebära en mindre ökning vad gäller lokaltrafik. Dock finns tillgång till kollektivtrafik och dagligvaruhandel, förskolor och F-5 skola ligger inom ca 700 meter från planområdet. Planförslaget bedöms inte nämnvärt försämra luftkvaliteten.
Miljö kvalitetsnormer för buller	Trafikmängden på gatorna (hastighet 30 km/h) som gränsar till planområdet uppskattas, konservativt, till 400 fordon/dygn. Antal fordon och hastighet kan jämföras med Boverkets information (2016), där trafikflöden om 1 220 fordon/dygn vid hastigheten 40 km/h genererar en ljudnivå om 55 dBA. Planförslaget innebär ett mindre antal nya bostäder och bedöms inte medföra ökade bullernivåer.
Miljö kvalitetsnormer för vatten	Mängden dagvatten till följd av planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i Södra mellersta Hallands kustvatten (WA68121347). Recipienten har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Effekter till följd av planförslaget bedöms inte vara av betydande påverkan för vattenförekomsten och den mängd dagvatten som följer av planförslaget bedöms inte försämra vattenförekomstens status.
Nationella miljömål	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål:
- Begränsad klimatpåverkan	Från planområdet är det drygt 300 meter till busshållplats som trafikeras av linje 350. Därmed finns möjlighet att med kollektivt färdmedel resa till Halmstad eller Falkenberg. Planförslaget kan, marginellt, innebära ett ökat underlag för kollektivtrafiken. Möjlighet finns även att med cykel ta sig till Halmstad. Planförslaget bedöms, om än marginellt, bidra till miljömålet begränsad klimatpåverkan.
- God bebyggd miljö	Tätorts nära natur i form av Haverdalsreservatet, med möjlighet till rekreation, ligger ungefär 200 meter från planområdet. Planområdet ligger även inom gång- eller cykelavstånd från F-5 skola, förskolor och dagligvaruhandel. Förtätning inom orten Haverdal bedöms, marginellt, bidra till miljömålet god bebyggd miljö.

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänt markanvändning	
Effekternas omfattning	Beskrivning av områdets känslighet och påverkan vid genomförande av detaljplanen, enligt genomgång ovan, medför att effekternas omfattning inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan.
Effekternas sannolikhet	Sannolikheten att det ska uppstå effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan bedöms mycket låg.
Effekternas betydelse och komplexitet	-
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Bullerstörning och stökighet inom och i direkt anslutning till planområdet bedöms kunna uppkomma under genomförandet av detaljplanen, dvs under byggtiden. Efter detaljplanens genomförande bedöms buller inte utgöra något betydande problem. Planförslaget, avseende användningen bostäder, medger en markanvändning vars reversibilitet bedöms ytterst låg.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Kristian Eno, kommunekolog, kommunledningsförvaltningen

KÄLLOR/REFERENSER

- Boverket 2016, *Hur mycket bullrar vägtrafiken?*
- Kulturmiljö Halland 2019, *Haverdal 27:1 - Kulturhistorisk dokumentation och konsekvensbeskrivning*
- Relement Miljö Väst AB 2019, *Miljöteknisk undersökning - Haverdal 27:1 och 18:53, Halmstads kommun*
- Sveriges Geologiska AB 1989, *Markradonutredning för Halmstads kommun*

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic
planchef

Henrik Gustavsson
planarkitekt