



HEMBYGDEN 1 med flera
Grundkarta upprättad den 29 april 2021 av

Kim Ferm
Chef Geografisk information

Henrik Bengtsson
Kartingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

Grundkartans beteckningar

Karterat från

- Husliv
- Takkontur
- Bostadshus
- Uthus
- Distributionsbyggnad/övrig byggnad
- Tak/skärmtak
- Uterum
- Trappa till byggnad
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Häsk
- Stenmur
- Slätt
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Markhöjdgatuhöjd
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionskåp
- Brunnslock

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA: Gata
- PARK: Park
- B: Bostäder
- B₁: Radhus
- C: Centrum
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering
- P₁: Parkering, Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- damm₁: Damm, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

f₁: Fasad ska utformas i huvudsak med tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd av max 4,0 meter, takvinkel max 30 grader och skall ha vegetationstak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂: Fasadytan ska i huvudsak utformas med en variation av genomsiktligt raster av trä och växtlighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁: Entréer ska finnas mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂: Centrum endast i bottenvåning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃: Bjälklaget ska utformas planterbart, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

n₁: Parkeringen ska utformas med träd och buskar i rader, 4 kap. 10 §

m₁: Vid ekvivalent ljudnivå överstigande 60 dB (A) ska lägenheter vara genomgående med hälften av bostadsrummen vända mot en bullerskyddad sida. Endast lägenheter om högst 35 kvm får byggas utan krav på bullerskyddad sida vid ekvivalent ljudnivå om högst 65 dB (A), 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂: Glasskärm ska finnas mot Laholmsvägen för att skapa uteplats med godtagbar ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

m₃: Bullerskärm ska finnas för att skapa uteplats med godtagbar ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄: Sanering av eventuell marförorening ska genomföras innan startbesked, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln ska vara mellan 30 och 45 grader. Tak får endast uppföras med sadeltak, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Bygglov krävs även för friggebod- och atterfallsälgård, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

SAMRÅDSHANDLING
DETALJPLAN FÖR

Hembygden 1 med flera

HALMSTAD
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 15 februari 2022

Planchef Olof Sellén Planarkitekt Carolina Eriksson

Till planen hör:
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Trafikbullerutredning
Dagvattenutredning

Diarienummer 2020/00107

