

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för

## **Hembygden 1 med flera**

LINEHED, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS Dnr 2020/00107  
Samhällsbyggnadskontoret 2022-02-15

## LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Vid standardförfarande: En förutsättning för att en detaljplan ska kunna handläggas med standardförfarande är att undersökningen leder fram till att det inte krävs en strategisk miljöbedömning.

## DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att pröva bostadsändamål och allmän plats för delar Hembygden 1 med flera samt att i mindre utsträckning pröva handels- och parkeringsändamål. Planförslaget syftar också till att skapa förutsättningar för varierande bostadsformer inom planområdet.

Målet är att möjliggöra för en blandad bebyggelse med cirka 150 lägenheter och 25 radhus i enlighet med beslutad strukturbild. Projektet överensstämmer med översiktsplanens ambition om förtätning i östra Halmstad och möjliggör för andra hustyper och upplåtelseformer än de inom planområdet dominerande.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Denna förordning har sedan den 1 januari 2018 ersätts av miljöbedömningsförordning (2017:966). Då planbeskedet är från 2020-01-14 omfattas denna plan av ändringen och bedömningen följer den senare förordningen. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### **Nuvarande markanvändning**

Detaljplanen omfattar del av fastighet Hembygden 1, Harven 1, Häggen 2 och 3, samt del av Halmstad 8:8. HFABs fastigheter domineras av flerfamiljshus med stora generösa innergårdar. Kommunens mark utgörs i huvudsak av park- och gatumark. I anknäring till området ligger Linehedsparken, en stor kommunal park, ett stort verksamhetsområde under omvandling, Larsfrid, samt högskolans kvarter med blandad bebyggelse, också under utveckling. Wrangelsgatan och Laholmsvägen är två rikligt trafikerade leder och skolområdet utgör en viktig målpunkt i anslutning till området.

### **Översiktsplan och andra pågående projekt**

I gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger området utmed ett av utvecklingsstråken. Platsen är utpekad för centrumutveckling. Det är främst i dessa lägen en förtätning ska ske.

I Framtidsplan 2050, som är under framtagande, står att området (kallat H21) föreslås förtätas med bostäder. Barriärerna mellan Öster och Östra stranden ska motverkas med trygga kopplingar. Stadsdelen domineras av hyresrätter i flerbostadshus och en förtätning bör bidra med kompletterande bostadsformer med god tillgänglighet såsom bostadsrätter, plusbostäder, studentbostäder, radhus med mera.

### **Platsens betydelse**

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på plan-området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor		Liten	
<b>Platsens betydelse</b>						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Världsarv m.m		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet  Fylleån, som kommer vara recipient för dagvatten från planområdet, är ett Natura 2000 område (SE0510132). Fördröjningsmagasin för dagvatten i form av ett svackdike föreslås inom om planområdet. Enligt genomförd dagvattenutredning bedöms att planen inte leder till försämrad status för någon kvalitetsfaktor eller äventyrar möjligheten att uppnå MKN, under förutsättning att föreslagna, eller likvärdiga, reningsanläggningar för dagvatten anläggs.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten		x			x	§1: lämplighet, god hushållning, §2: opåverkade områden skyddas, §3: ekologiskt känsliga områden skyddas, §4: jordbruks- och skogsmark, §5: område för yrkesfiske och vattenbruk skyddas, §7-9: värdefulla ämnen och material, industri och energi, försvaret  Marken är lämplig för byggnation. Förslaget ligger i linje med kommunens översiktsplan om förtätning i stråk och marken är redan ianspråktagen. Det är nära till kollektivtrafik, väl utbyggd offentlig och kommersiell service.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur- kulturvärden och friluftsliv		x			x	Förslaget påverkar inte något riksintresse för Natur- kulturvärden och friluftsliv.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	Planförslaget innebär ingen påverkan på riksintresset.
Miljöbalken 7 kap: Naturresevat, biotopskydd, strandskydd etc	x			x		Inom planområdet omfattas befintliga lövträdsalléer av biotopskydd. Planförslaget kan innebära nedtagning av enstaka träd. Dispens kommer att sökas.
		x			x	Vattenskyddsområde – ej aktuellt.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Stor		Liten	
	Känsligt	Okänsligt				
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen
Kulturhistorisk miljö	x			x		Bostadshuset på fastigheten Hembygden 1 är klassad C i kulturhistoriskt värde. I en kommentar från Kulturmiljö Halland nämns även de traditionella tegelhusen liksom flerbostadshusområdet i stort.  Ny bebyggelse anpassas i volym och skala för att möta omkringliggande bebyggelse och dess arkitektoniska värden. Inga byggrätter föreslås inom områdets karaktärsbildande storgårdsmiljöer.
Landskapsbild		x			x	Förtätning föreslås till stora delar på redan ianspråktagen och bebyggd mark. Områdets karaktär präglas av flerbostadshus, intensiv trafik, bensinmack, parkeringsytor och carportar. Planförslaget innebär bostäder av en annan karaktär än den i området dominerande, vilket troligen gynnar stadsliv och stadsbild. Ny bebyggelse bildar skärmar mot omgivande trafikleder och introducerar en lägre skala med småhus. En ny gatubild, med radhus i förgårdsmark och förstärkt GC-väg, ersätter en gles bebyggelsestruktur där bilen tidigare haft stort utrymme.
Naturområde i ÖP-Framtidsbild 2030, naturvärden, rödlistade arter		x		x		Enligt översiktsplanen är planområdet inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt.  I syfte att kontrollera om hotade arter berörs av planområdet gjordes en sökning i Artportalen 2020-11-19. Sökningen omfattar observationer mellan åren 2000-2020. 10 olika fågelarter finns noterade från områdets norra del, i anslutning till Linehedsparken. Den intilliggande Linehedsparken bedöms vara viktig för fåglarnas behov att rasta, söka skydd och födosöka.  Tornseglaren häckar ofta under takpannor och kan därför vara knuten till befintliga byggnader i området.  Utöver hotade arter har även mindre hackspett, svartvit flugsnappare och igelkott

						<p>noterats i området.</p> <p>Sveriges alla vilda fågelarter omfattas av Artskyddsförordning (2007:845) 4§. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte på betydande sätt kunna påverka förekomst av några hotade eller fridlysta arter inom planområdet.</p> <p>Längs Linehedsvägen berörs befintliga parktytor där bebyggelse för radhus föreslås. Kompensationsåtgärder består av kvalitetshöjande åtgärder på allmän platsmark inom planområdet.</p>
<p>Påverkan på människors hälsa och säkerhet.</p> <p>Risk för buller, luftföroreningar m.m.</p>	x			x		<p>Bullermätningar visar höga nivåer utmed Laholmsvägen och Wrangelsgatan. Även Åttingsstigens trafikbuller påverkar. En förhöjd innergård med en bullerskärm av glas mot Laholmsvägen föreslås på Harven 1 för att uppfylla gällande riktvärden på ny bebyggelse.</p> <p>Ny bebyggelse utgör även bullerskydd för befintlig bebyggelse och hindrar bullret från Wrangelsgatan och Laholmsvägen att nå längre in i området.</p>
	x				x	<p>Luftkvalitet.</p> <p>Våra främsta luftföroreningar är kvävedioxid och partiklar. Biltrafiken är den främsta källan till dessa och de har påverkan på såväl hälsa som vår miljö. Halmstads kommun genomför kontinuerliga mätningar av halterna av kvävedioxid och partiklar (PM10). Mätningarna görs på Viktoriagatan som bedöms vara den mest utsatta platsen i Halmstad och där vi har de högsta halterna. Det beror på en kombination av den höga trafikmängden och hur gaturummet är utformat (med höga hus som ger dålig ventilation). Men vi ligger under miljö kvalitetsnormerna för såväl kvävedioxid och partiklar (PM10) där under 2020 och har så gjort under många år tillbaka i tiden. Så antagandet är att halterna ligger ännu lägre vid planområdet. Detta stöds även av en modellering av halterna av kvävedioxid och partiklar som gjordes under 2016. Den visade på värden på 30 platser runt om i Halmstad och där nivåerna vid dessa visade sig vara lägre än vid Viktoriagatan.</p> <p>I Halmstad tätort mäts även ozonhalten, vilket överskreds ofta på kommunnivå. Den främsta källan till höga ozonhalter är långväga transport av luftföroreningar.</p>

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor		Liten	
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Det rekommenderas kompletterande geotekniska undersökningar inför detaljprojektering.  Inga lågpunkter som skulle riskera översvämning vid kraftiga regn finns inom planområdet.
Förorenad mark	x			x		Eftersom området ska användas för boende är området känsligt. Sannolikhet för föroreningar i mark finns på fastighet Harven 1. Marksanering kommer att krävas.

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål. Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	Planförslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten i sådan grad att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Bedömningen grundar sig på att luftkvaliteten påverkas främst av trafik och de mätningar som finns är utförda på Viktoriagatan i Halmstad tätort där trafikflödena är betydligt högre än inom planområdet. De uppmätta nivåerna på Viktoriagatan visar att nivåerna för kvävedioxid och partiklar uppfyller lagstadgade MKN med marginal under den senaste 10 årsperioden.
Miljö kvalitetsnormer för vatten	Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i vattenförekomsten Fylleån. Enligt genomförd dagvattenutredning bedöms att planen inte leder till försämrad status för någon kvalitetsfaktor eller äventyrar möjligheten att uppnå MKN, under förutsättning att föreslagna, eller likvärdiga, reningsanläggningar för dagvatten anläggs. Dagvatten från bostadsbebyggelse bedöms inte vara av betydande påverkan för vattenförekomsten och den ökade mängd dagvatten som uppstår på grund av planen bedöms inte försämra vattenförekomstens status.
Nationella miljömål	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål:
Begränsad klimat-påverkan (1)	(1) Planerade bostäder får god tillgång kollektivtrafik.
God bebyggd miljö (2)	(2) En del grönytor bevaras i planen och görs mer multifunktionella till exempel genom anläggande av en fördröjningsyta. Detta verkar för att uppfylla miljömålet. Måluppfyllelsen motverkas dock av vist ianspråktagande av gräsytor/parkmark. Marken inom planområdet är redan ianspråktagen för bebyggelse och befintlig infrastruktur samnyttjas i ett förtätningläge i staden.
Frisk luft (3)	(3) Uppmätta nivåer av luftföroreningar (NO <sub>2</sub> , PM <sub>10</sub> ) baseras på mätningar som utförts på Viktoriagatan i Halmstad tätort. Där har nivåerna för miljömålets riktvärde avseende partiklar (PM <sub>10</sub> ) överskridits de två senaste åren. Det går med säkerhet inte att säga att nivåerna avseende partiklar (PM <sub>10</sub> ) ligger under miljömålets riktvärde inom planområdet, men åtminstone betydligt lägre än vid Viktoriagatan. Även med en utbyggnad enligt planförslaget.
Levande sjöar och vattendrag (4)	(4) Ingen negativ påverkan på sjöar eller vattendrag förutsatt att föreslagna fördröjningsåtgärder genomförs. Planen föreslår en lokal dagvattendamm som kan ge nya ekosystem.
Hav i balans samt levande kust och skärgård (5)	(5 och 10) Fylleån är recipient för dagvatten och ån mynnar i havet. Dagvattenmängden i planområdet ökar vid genomförande av detaljplan, men påverkan på måluppfyllelsen begränsas om rekommendationerna i Dagvattenutredning till detaljplan vid Hembygden följs.
Grundvatten av god kvalitet (6)	(6) Planförslaget påverkar inte grundvattnet av betydelse för kommunens dricksvattenförsörjning.
Ett rikt växt- och djurliv (7)	(7) Alléer och äldre uppvuxna träd bevaras i planen. Enstaka träd som tas ner kommer att ersättas och satsningar på kvarvarande grönytor görs. Tänkt dagvattenstråk med stående vattenspegel bidrar positivt till områdets biologiska mångfald. Småhusträdgårdar tillför nya möjligheter till området för odling samt växt- och djurliv.
Bara naturlig försurning (8)	(8) Påverkan från försurade utsläpp från transportsektorn: Luftföroreningar bedöms som låga i området och påverkan på miljömålet bedöms som liten.
Giftfri miljö (9)	(9) Risken för föroreningar i mark är hög. I mark som fungerar som drivmedelstation kan föroreningar finnas. Marken ska saneras innan ianspråktagande för bostäder. Saneringen bidrar positivt till måluppfyllandet giftfri miljö.

Ingen övergödning (10)	Se kommentar ovan ”6 och 10”. Påverkan på måluppfyllelsen begränsas om rekommendationerna i Dagvattenutredning till detaljplan vid Hembygden följs.
Säker strålmiljö (11)	(11) Planförslaget bedöms inte påverkas negativt av markradon.

## EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning 1. Kulturhistorisk miljö 2. Landskapsbild 3. Riksintresse friluftsliv 4. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten	1 och 2. Förslaget kommer att påverka den kulturhistoriska miljön .....Effekternas omfattning bedöms därför liten. 3. Grönområden i området kommer bli mindre. Befintliga parktytor är gräsbevuxna med delvis spensliga träd med visuellt begränsad betydelse. Parktytor är inte av ekologisk .... effektens omfattning bedöms därför medelstor. 4. Dagvattensituationen i området är .... Marken är redan ianspråktagen för stadsbebyggelse med infrastruktur och byggnation. Att förtäta befintlig stadsmiljö gör att befintlig infrastruktur kan användas, jordbruksmark sparas och transporter till närservice, kollektivtrafik och offentlig service koncentreras.
Effekternas sannolikhet	1–3. Det är sannolikt att effekterna inträffar vid genomförande av detaljplan. 4. Dagvattenmängden kommer öka vid genomförande av detaljplanen. Följs rekommendationerna i Dagvattenutredning till detaljplan vid Hembygden bedöms sannolikheten för negativa effekter på dagvattensituationen av exploateringen som liten.
Effekternas betydelse och komplexitet	1 och 2. Planförslaget kommer att påverka livsmiljöer och den nuvarande stadsbilden. Genom planbestämmelser ska exploateringens negativa påverkan minskas. Bestämmelser gäller gestaltning, placering och höjder. 3. Effekterna bedöms vara begränsade. Alléer och en del träd bevaras och området kommer delvis kunna fortsätta användas av allmänheten. 4. Följs inte föreslagna åtgärder enligt dagvattenutredningarna kan effekterna bli kännbara..
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	1–4. Uppförda byggnader kommer bli varaktiga och eventuella störningar kommer därmed att stå under en längre tid. Effekterna bedöms som varaktiga, vanliga och ej reversibla.



## KÄLLOR

- Dagvattenutredning till detaljplan vid Hembygden
- VISS, Vatteninformationssystem Sverige.
- Informationskartan Halland.
- Rapport av luftkvalitetsmätningar i Halmstad 2018
- Kulturmiljöprogram för Halmstads kommun, 2014
- Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister.
- Framtidsplan 2030, Strategisk översiktsplan för Halmstad kommun, 2015
- Aktualitetsöversyn av Framtidsplan 2030 Strategisk översiktsplan för Halmstad kommun, 2018
- Artportalen.se
- Kartläggning av halter av partiklar och kvävedioxid i utomhusluft i Halmstad tätort, SMHI, rapport nr 2016/37

Handlingen är upprättad av samhällsbyggnadskontoret i Halmstad, Halmstads kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

*Olof Selldén*  
planchef

*Carolina Eriksson*  
planarkitekt