

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande ändring av detaljplan 1380K-SLÄ1 och 1380K-Ä1
Johansfors samhälle

Drared 1:6



SLÄTTÅKRA, HALMSTADS KOMMUN
Standardförfarande, diarienummer: KS 2023/00144
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
2023-09-19

Samhällsutvecklingsavdelningen • Halmstads kommun • Box 153, 301 05 Halmstad
Besöksadress: Rådhuset • Tel 035-13 70 00 • www.halmstad.se



LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att möjliggöra fler lägenheter inom befintlig detaljplan 1380K-SLÄ1 och 1380K-Ä1 på nuvarande fastighet Drared 1:6. Förändringen till en mer flexibel detaljplan som inte reglerar det maximala antalet lägenheter föreslås ske genom en ändringsplan.

Planområdet Drared 1:6 ligger i småorten Johansfors ca 4 km norr om Oskarström. Fastigheten är 4182 kvm. Fastigheten nås via Draredsvägen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i den numera upphävda förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nuvarande markanvändning

Inom planområdet är all mark sedan tidigare detaljplanelagd och bebyggd som kvartersmark, BC1S1q = bostäder, samlingslokaler, skola och daghem samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även hantverk.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 anges planerad utveckling av Johansfors i utvecklingsstrategin för Nordöstra stråket: ”Johansfors och Nissaström bibehåller sin storlek och karaktär. Viss förtätning av kan bli aktuellt.”

Detaljplaneändringen bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värdsarv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom området.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. §1: lämplighet, god hushållning, §2: opåverkade områden skyddas, §3: ekologiskt känsliga områden skyddas, §4: jordbruks- och skogsmark, §5: område för yrkesfiske och vattenbruk skyddas, §7-9: värdefulla ämnen och material, industri och energi, försvaret		x			x	Fastigheten ligger i utkanten av småorten, omgivet av befintlig bebyggelse och infrastruktur. Planförslaget innebär ingen ny bebyggelse utan syftar endast till att möjliggöra fler lägenheter i befintlig byggnad. Att möjliggöra fler lägenheter skulle innebära en lämplig förtätning av samhället och innebär en god hushållning av marken.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Inga områden av riksintresse eller internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.

Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)					x	Berörs ej
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandkydd etc.					x	Planområdet omfattas inte av några skydd utpekade i Miljöbalken 7 kapitel: <u>Strandskydd</u> Nej
					x	<u>Vattenskyddsområde</u> Nej
					x	<u>Naturreservat</u> Nej
					x	<u>Biotopskydd</u> Nej
Byggnads- och fornminnen	x			x		Byggnaden är skyddad med lilla q i gällande detaljplan ”Kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Vid ombyggnad skall ursprungligt utseende vara vägledande”. Det finns inga kända fornminnen.
Kulturhistorisk miljö	x			x		Byggnaden på fastigheten är en kulturhistorisk värdefull byggnad. Det är en äldre skolbyggnad som tillmätts särskilt

						kulturhistoriskt värde. I bebyggelseinventeringen har byggnaden klass B.
Naturområde i ÖP-Framtidsbild 2050, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga värdefulla naturområden utpekade inom området. Inga nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området (Källa: artportalen.se).
Påverkan på människors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luft föroreningar m.m.		x			x	Mycket liten risk för bullerstörningar eller risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer.
		x			x	<u>Luft kvalitet</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luft kvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		x			x	<u>Trafik</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luft kvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		x			x	<u>Radon</u> Normalriskområde. Åtgärder enligt anvisningar från Boverket krävs.

Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Det föreligger ingen förhöjd risk för skred, ras och översvämning.
Förorenad mark		x			x	Det finns inget som tyder på förorenad mark.
Landskapsbild		x			x	Påverkas inte.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål. Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer	Det bedöms ej finnas risk för överskridande av någon miljö kvalitetsnorm i och med planens genomförande.
Nationella miljömål: a) Begränsad Klimatpåverkan b) God bebyggd miljö	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: a) Den nya bebyggelsens energiförbrukning och trafikallsträng. Bättre underlag för kollektivtrafik. b) Förutsättningarna för att skapa en bra boendemiljö, förtäta befintlig samhällsstruktur.

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång riskerar ingen faktor innebära betydande miljöpåverkan.
Effekternas sannolikhet	Det är mycket liten sannolikhet att genomförandet av detaljplanen skulle medföra någon betydande miljöpåverkan.
Effekternas betydelse och komplexitet	Effekterna bedöms ha liten betydelse för kringboendes hälsa och välbefinnande.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Planområdet är redan idag detaljplanelagd som kvartersmark.

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén
Planchef

Anna Persson
Planingenjör