

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande ändring av stadsplan 1380K-P734 för Vallås Centrum

## VALNÖTEN 1 (Vallåsskolan)



SNÖSTORP, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS 2019/00486

Antagen av Kommunstyrelsen 2023-05-09

Laga kraft 2023-06-02

## LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

## DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att utöka bygggrätten inom Stadsplan 734 på fastigheten Valnöten 1 genom att öka tillåten höjd från 9 meter byggnadshöjd till 17 meter nockhöjd. Tillkommande bygggrätt ska möjliggöra en skola med tre våningsplan istället för dagens två våningsplan.

Området ligger centralt i Vallås och är redan idag grundskola med tillhörande utemiljö. Fastigheten Valnöten 1 är 53 745 kvm stor. Området angränsar till Vallås centrum som ligger omedelbart söder om skolområdet. Skolan är således en del av centrumnoden. Till väster om fastigheten är det planerat en ny förskola samt bostäder. Här kommer även en ny skolparkering att anläggas som rymmer parkeringsbehovet för den förväntade kapacitetsökningen på Valnöten 1. I norr och öster avgränsas skolområdet av en bussgata. Norr om bussgatan finns en större park. Öster om bussgatan finns bostadsbebyggelse och en förskola.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet är idag ianspråktagen av befintlig grundskola. Till väster om fastigheten är det planerat en ny förskola samt bostäder. Här kommer även en ny skolparkering att anläggas som rymmer parkeringsbehovet för den förväntade kapacitetsökningen på Valnöten 1. I norr och öster avgränsas skolområdet av en bussgata. Norr om bussgatan finns en större park. Öster om bussgatan finns bostadsbebyggelse och en förskola.

### Översiktsplan och andra pågående projekt

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2050, (laga kraft 2022-08-12) är området utpekad som befintlig bebyggelse. Vallås centrum pekas ut som centrumbildning där service prioriteras. Högre bebyggelse tillåts för att nyttja läget effektivt och markera platsens betydelse. I gällande stadsplan för Vallås Centrum är användningen för fastigheten avsedd för allmänt ändamål och byggnadshöjden är reglerad till 9 meter.

### Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen

sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
<b>Platsens betydelse</b>						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårds- arv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom området.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.  §1: lämplighet, god hushållning, §2: opåverkade områden skyddas, §3: ekologiskt känsliga områden skyddas, §4: jordbruks- och skogsmark, §5: område för yrkesfiske och vattenbruk skyddas, §7-9: värdefulla ämnen och material, industri och energi, försvaret		x			x	Planförslaget bedöms bidra till en god hushållning med marken.  Tillkommande bygggrätt ska möjliggöra en byggnad med tre våningsplan istället för dagens två våningsplan.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Inga områden av riksintresse eller internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	Berörs ej
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strand-skydd etc.		x			x	Planområdet omfattas inte av några skydd utpekade i Miljöbalken 7 kapitel:  <u>Strandskydd</u> Nej
		x			x	<u>Vattenskyddsområde</u> Nej
		x			x	<u>Naturreservat</u> Nej

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
		x			x	<u>Biotopskydd</u> Nej
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen.
Kulturhistorisk miljö		x			x	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet eller närområdet som bebyggelsen skulle kunna påverka.
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2030, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga värdefulla naturområden utpekade inom området. Inga nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området (Källa: artportalen.se).
Påverkan på människors hälsa och säkerhet.  Risk för buller, luftföroreningar m.m.		x			x	<u>Buller</u> Den ökade nockhöjden kommer göra att fler elever kommer att kunna gå på skolan samt ökad personalstyrka vilket kommer att generera mer trafik. En bullerutredning med avseende på trafik är framtagen (Brekke Strand 2018-06-14) i samband med framtagandet av detaljplanen Vallonen 2.  Ökningen bedöms vara liten.
		x			x	<u>Luftkvalitet</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luftkvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		x			x	<u>Trafik</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luftkvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
		x			x	Radon Lågriskområde. Inga åtgärder krävs.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Det föreligger ingen förhöjd risk för skred, ras och översvämning.
Förorenad mark		x			x	Det finns inget som tyder på förorenad mark.
Landskapsbild		x			x	Landskapsbilden bedöms inte påverkas eftersom det handlar om en befintlig bebyggelse som ligger i Vallås Centrum. I området finns flerbostadshus i tre och fyra våningar.

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljökvalitetsnormer och miljömål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljökvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljökvalitetsnormerna.

Effekter på miljökvalitetsnormer och miljömål	
Miljökvalitetsnormer för luft	Planförslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten. Det är främst trafiken som kan påverka luftkvaliteten i planförslaget. Påverkan förväntas vara marginell. Den planerade ökade nockhöjden har mycket goda förutsättningar för gång-, cykel och kollektivtrafik med ett väl utbyggt gång- och cykelnät samt angränsande till en av kollektivtrafikens stomlinjer med hög turtäthet. Staden förväntas gynnas av förtätningar på platser med dessa goda förutsättningar.
Miljökvalitetsnormer för buller	Planförslaget bedöms inte medföra ökade bullernivåer då ökningen av trafik bedöms vara liten.
Miljökvalitetsnormer för vatten	Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i Nissan eller innebära att miljökvalitetsnormen för vatten överskrids. Området ingår i grundvattenförekomsten Halmstad. Avrinningsområdet går mot Nissan. Planen förväntas inte påverka grundvattnet negativt. Den nya kvartersmarken planeras anslutas till befintliga ledningsnät.

## EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång riskerar ingen faktor innebära betydande miljöpåverkan.
Effekternas sannolikhet	Det är mycket liten sannolikhet att genomförandet av detaljplanen skulle medföra någon betydande miljöpåverkan.
Effekternas betydelse och komplexitet	Effekterna bedöms ha liten betydelse för kringboendes hälsa och välbefinnande.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Planområdet är redan idag ianspråktaget av den användning som detaljplanen föreslår.

Samhällsbyggnadsavdelningen

Olof Selldén  
Planchef

Anna Persson  
Planingenjör