



Handläggare
Malin Clarke

Direkt nr
035-19 26 01

Macra Mastigheter AB
Maria Hellekant

Förslag till skyddsbestämmelse för gatubyggnad, Vindbryggan 3, Halmstad

Kulturmiljö Halland har under december 2020 – januari 2021 utfört en kulturhistorisk utredning över fastigheten Vindbryggan 3 inför ny detaljplan. I samband med detta har en tilläggsbeställning gjorts på framtagande av förslag till skyddsbestämmelser för gatubyggnaden. Beskrivning samt fotografier av gatubyggnad finns i Kulturmiljö Hallands rapport 2020:96.

Följande skydds- och varsamhetsbestämmelser föreslås införas i ny detaljplan:

r – Byggnad får inte rivras

q₁ – Fasad mot gatan ska bibehållas avseende grov kvaderhuggen sockelvåning med välvda öppningar, slätputsade partier kombinerade med tegeldekor och mönstermurade partier samt ankarslut.

q₂ – Befintlig fasad med synligt rött tegel mot gården ska bibehållas.

k₁ - Vid byte av fönster ska ursprungligt utförande vara vägledande. Fönster i gatufasad ska vara indelade i fyra respektive sex lufter. De övre bågarna i varje fönster ska vara småspröjsade. Fönsterpartier i sockelvåning ska bibehålla nuvarande indelning.

k₂ – Takfall mot Norra Vägen ska vara täckt med skiffer. Takfall mot gården ska ha röd falsad plåt. Befintliga plåttäckta takkupor samt frontespis bibehålls till formen.

Med vänlig hälsning

Malin Clarke
Bebyggelseantikvarie



Befintliga takkupor med spira, inklädda i plåt.

Tak klätt i skiffer mot gatan

Korspostfönster med småspröjsade övre bågar. Mittpartiet har sex lufter och övriga fönster fyra lufter.

Fasad med mönstermurning, släta putspartier och tegeldekor.

Ankar Slut

Fönsterpartier med småspröjsade bågar i övre delen

Kvaderhuggen sockelväning med välvda öppningar

Postadress

Kulturmiljö Halland
Tollsgatan 7
302 32 Halmstad

Tfn

035-19 26 00

E-post

kansi@kulturmiljohalland.se

Hemsida

www.kulturmiljohalland.se