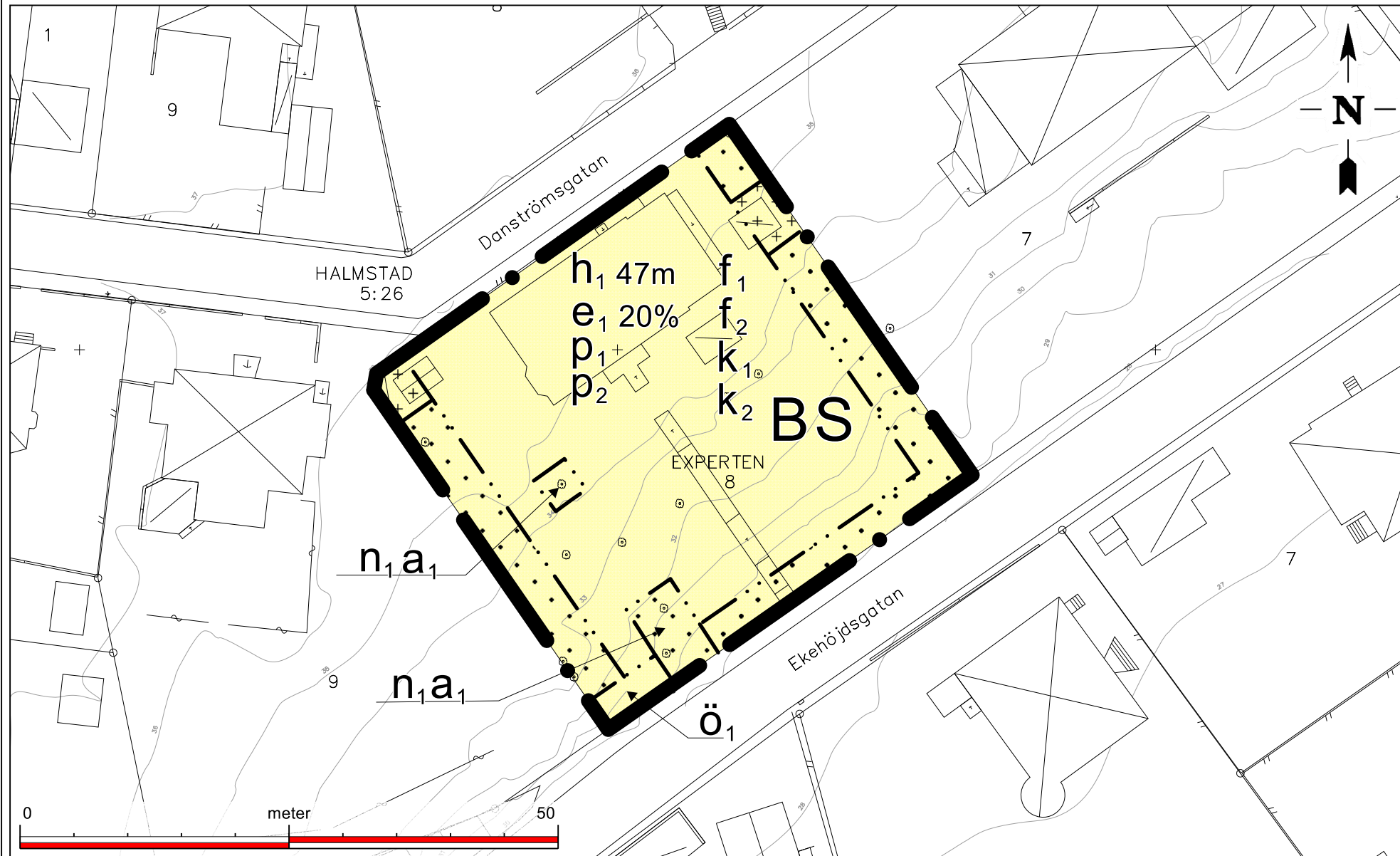


Plankarta



Skala 1:500

Översigtskarta



Illustrationsplan



Skala 1:1000

EXPERTEN 8

Grundkarta upprättad den 3 april 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Traktgräns med gränspunkt
- 3:7 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Vägkant / Kantsten
- Ägostagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slant
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionsskåp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Ö₁ Marken får endast förses med garage.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 47 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Danströmsgatan.
- p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 21 m från Ekehöjdsgratan.

Utformning

- f_1 Huvudbyggnadens tak ska utformas som brutet sadeltak med centralt placerad frontespis mot trädgård.
- f_2 Huvudbyggnadens takkupor ska ha symmetrisk placering och samspela med underliggande fönster.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

- k_1 Huvudbyggnadens befintliga burspråk på sydvästra gaveln ska bibehållas enligt form och material.
- k_2 Huvudbyggnadens befintliga fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning och placering.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för trädfällning med stamdiameter över 15 cm, 1 m ovan mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN FÖR EXPERTEN 8 MICKEDALA, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 23 maj 2023

Olof Selldén
Planchef

Cecilia Tenje Persson
Planarkitekt



Antagen av kommunstyrelsen 2023-06-20
Laga kraft 2023-07-14