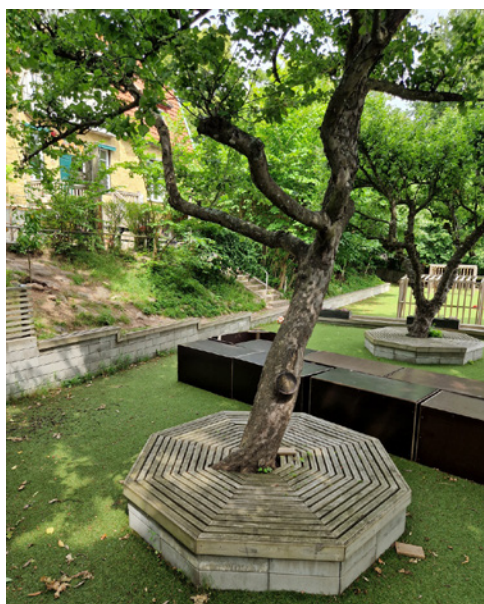


# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för fastighet

## EXPERTEN 8



MICKEDALA, HALMSTADS KOMMUN  
1380K-P2023/11

Standardförfarande, KS 2022/00349  
Kommunstyrelsen 2023-04-11  
Laga kraft 2023-07-14

## LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

## DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra för nuvarande förskola att fortsatt bedriva verksamhet inom fastigheten genom att bredda användningen för bostäder så att en mer flexibel användning tillåts.

Användningen inom fastigheten avses breddas med användningen ”S, skola” för att möjliggöra befintlig förskoleverksamhet. ”S, skola” adderas bredvid nuvarande beteckning ”B, Område för bostadsändamål”.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet är idag ianspråktagen av befintlig förskoleverksamhet. I norra delen av tomten ligger förskolbyggnaden och parkering i anslutning till Danströmsgatan. Resten av tomten utgörs av lektytor

### Översiktsplan och andra pågående projekt

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2050 (laga kraft 2022-08-12), framhålls behovet av offentlig service, såsom grundskolor och förkolor, inom centrumutvecklingsområdet. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

I gällande detaljplan (1380K-P92, laga kraft 1942-10-02) är användningen för fastigheten avsedd för bostad och byggrätten reglerad till 1/5 av fastighetens area. Fastigheten är inom kvartersmark för fristående byggnadssätt och medger ett våningsantal på två våningar.

### Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
<b>Platsens betydelse</b>						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårdsarv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom området.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.  §1: lämplighet, god hushållning, §2: opåverkade områden skyddas, §3: ekologiskt känsliga områden skyddas, §4: jordbruks- och skogsmark, §5: område för yrkesfiske och vattenbruk skyddas, §7-9: värdefulla ämnen och material, industri och energi, försvaret		x			x	Planförslaget bedöms bidra till en god hushållning med marken. Planförslaget innebär ingen ny bebyggelse utan syftar endast till att befästa befintlig användning.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Inga områden av riksintresse eller internationella konventioner ligger inte inom planområdet.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	Berörs ej.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		x			x	Planområdet omfattas inte av några skydd utpekade i Miljöbalken 7 kapitel:  <u>Strandskydd</u> Nej
		x			x	<u>Vattenskyddsområde</u> Nej
		x			x	<u>Naturreservat</u> Nej

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
		x			x	<u>Biotopskydd</u> Nej
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen.
Kulturhistorisk miljö	x				x	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet. Däremot ingår planområdet i Kulturmiljöprogram för Villastaden. Planförslaget bedöms dock inte påverka kulturmiljön då befintlig bebyggelse ska behållas. Detaljplanen säkerställer även genom planbestämmelse att strukturen behålls. Möjliga förändringar inom bebyggelsen är anpassningar för tillgänglighetskrav. Detta bedöms dock inte påverka kulturmiljön negativt.
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2030, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga värdefulla naturområden utpekade inom området. Inga nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. (källa: artportalen.se)
Påverkan på människors hälsa och säkerhet.  Risk för buller, luftföroreningar m.m.		x			x	Planförslaget innebär ingen tillkommande exploatering.  <u>Buller</u> Någon risk för bullerstörningar över gällande riktvärden beöms inte föreligga.  Fogdegatan och Magnus Stenbockväg är planområdets närmaste trafikbullerkällor. Enligt kommunens kartläggning från 2016 ( <i>Bullerkartläggning, Halmstad</i> ) påverkar vägarna inte bullernivån inom fastigheten Experten 8.
		x			x	<u>Luftkvalitet</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luftkvalitet då ingen trafik tillförs.
		x			x	<u>Trafik</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på trafiksituationen då ingen trafik tillförs.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
		X			X	Radon Lågriskområde. Inga åtgärder krävs.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		X			X	Det föreligger ingen förhöjd risk för skred, ras och översvämning.
Förorenad mark		X			X	Det finns inget som tyder på förorenad mark.
Landskaps bild		X			X	Landskapsbilden bedöms inte påverkas eftersom det handlar om en befintlig byggnad inom villaområdet och denna byggnad ska inte ersättas.

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luftkvaliteten då ingen trafik tillförs.
Miljö kvalitetsnormer för buller	Planförslaget bedöms inte medföra ökade bullernivåer då ingen trafik tillförs.
Miljö kvalitetsnormer för vatten	Planområdets avrinningsområde är Laholmsbukten, som har måttlig ekologisk status samt som ej uppnår god kemisk status. Då planförslaget inte innebär någon ytterligare exploatering bedöms inte vattenkvaliteten påverkas negativt.
Nationella miljömål	Med hänsyn till planförslagens ringa omfattning bedöms det inte påverka de nationella miljömålen i någon betydande omfattning. Förskola nära bostaden kan bidra till att bilen nyttjas i mindre utsträckning.



## EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång riskerar ingen faktor innebära betydande miljöpåverkan.
Effekternas sannolikhet	Det är mycket liten sannolikhet att genomförandet av detaljplanen skulle medföra någon betydande miljöpåverkan.
Effekternas betydelse och komplexitet	Effekterna bedöms ha liten betydelse för kringboendes hälsa och välbefinnande.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Planområdet är redan idag ianspråktaget av den användning som detaljplanen föreslår.

Samhällsbyggnadskontoret

Olof Selldén  
Planchef

Cecilia Tenje Persson  
Planarkitekt