

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- GATA
- VÄG
- (VÄG)
- NATUR
- SKYDD,

Kvarterstomt plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.

- E
- J
- T

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- vall +0,0
- vändplan
- Dike
- Skydd,
- Skydd,
- Skydd,

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud plan- och bygglagen, 4 kap. 9 §

Placering

plac. Gatans sydvästra kant ska placeras minst 10 m från närmaste järnvägsspårs spårmittpunkt plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e. Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet plan- och bygglagen, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Marken får inte förses med byggnad plan- och bygglagen, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Placering

p. Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Utformning

f. Lägsta färdigt golvnivå är +4,0 meter plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
Högsta nockhöjd i meter plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Utförande

b. Fasad, dörrar och fönster som vetter mot sydväst ska motsvara lägst brandteknisk klass EI 30  
Lufthög ska placeras så långt åt nordost som möjligt  
Entréfasad etc. får inte riktas mot sydväst  
Utrymningsväg åt nordost ska finnas plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Markens anordnande och vegetation

fn. Upplag får inte anordnas plan- och bygglagen, 4 kap. 10 §  
fp. Parkering får anordnas plan- och bygglagen, 4 kap. 13 § 1 st. 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud plan- och bygglagen, 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats plan- och bygglagen, 4 kap. 7 §

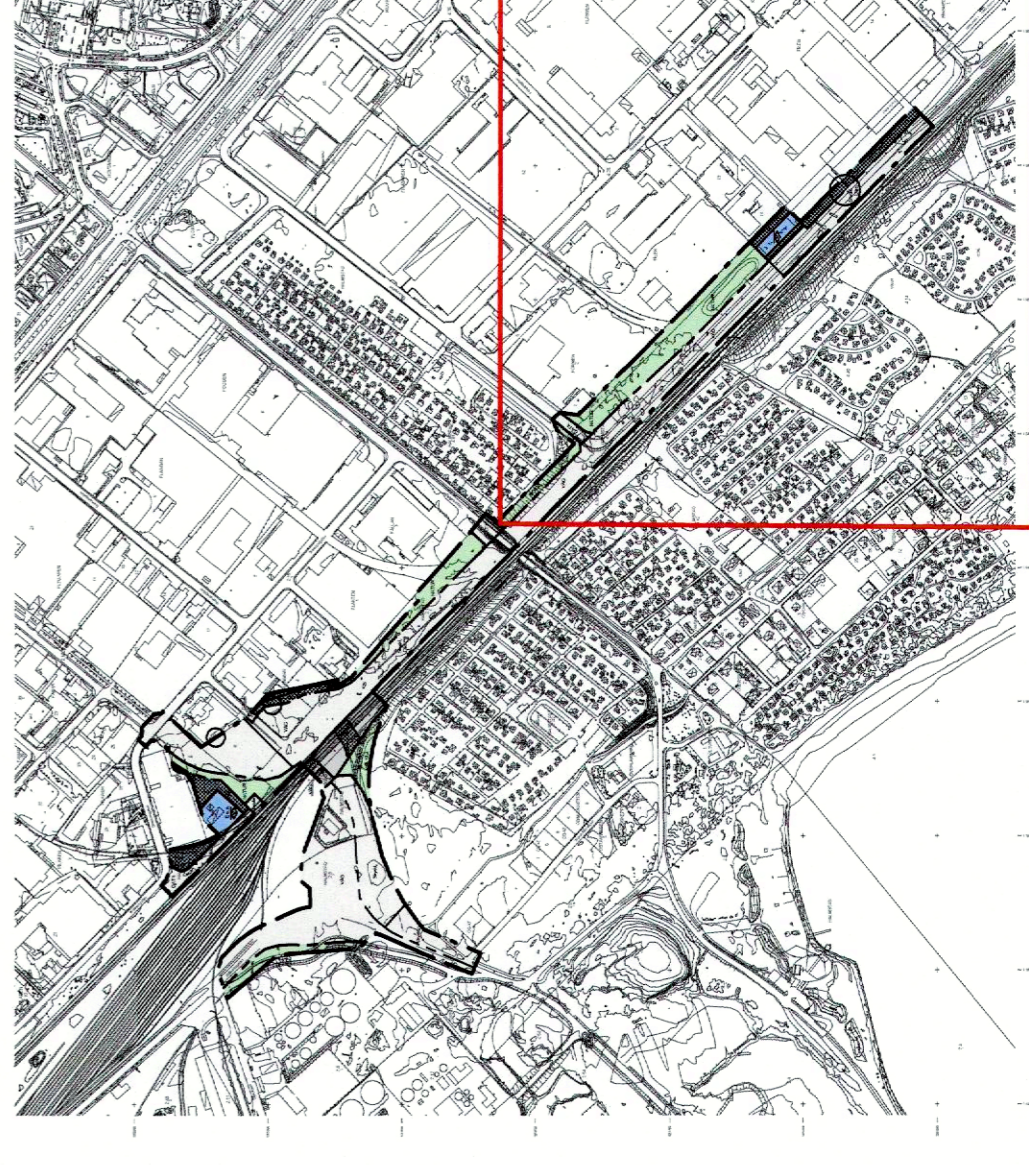
Genomförandeförbud

Genomförandeförbud är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft plan- och bygglagen, 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar plan- och bygglagen, 4 kap. 5 §

Orientering - aktuell del av plankartan



DETAILPLAN FÖR DEL AV

## HÄLMSTAD 2:16 M.FL SÖDRA INFARTEN ETAPP 2

Upprättad av samhällsredovisningsavdelningen 2023-02-14

Olof Skoldén  
Henrik Gustafsson  
Planarkitekt

Henrik Gustafsson  
Planarkitekt

Anläggnings- och kommunutvaldige  
Laga kraft  
2023-03-30  
2023-07-06

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationsark  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Fastighetsgränsoversikt  
Samrådsredogörelse  
Utmärkningar för enskilt mark  
Traffikutredning  
Devytternutredningar m.fl.

