



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hel

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
 - Användningsgräns.
 - - - - - Egenskapsgräns.
 - · - · - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA, Lokalgata.
 - NATUR.
 - PARK.

- Kvartersmark
- B₁ Bostäder: Parhus, Radhus, kedjehus.
 - B₂ Bostäder: Flerbostadshus.
 - B₃ Bostäder: Friliggande villa.
 - B₄ Bostäder med särskild service.
 - C Centrum.
 - E₁ Transformatorstation.
 - B₂ Bostäder: Flerbostadshus.
 - D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- allé, Gata planteras med trädallé.
- dagvatten, Marken ska anordnas för omhändertagande av 980 kubikmeter dagvatten.
- dagvatten, Marken ska anordnas för omhändertagande av 270 kubikmeter dagvatten.
- lek, Område för lekplats.
- parkering, Bilparkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande
d₁ Marken får inte förses med byggnadsverk och komplementbyggnad
d₂ Marken får endast förses med byggnadsverk och komplementbyggnad

Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 250 m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <= kartan angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Endast fordonsparkering för funktionshinder och angöring tillåts.
- n₃ Parkering.
- n₄ Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten om minst 375 l/s.
- n₅ Marken ska anordnas för omhändertagande av minst 150 kubikmeter dagvatten i ett tät dagvattenmagasin. Magasinet ska förses med en avstängningsfunktion.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Plank och/eller vegetation ska finnas i fastighetsgräns mot NATUR och GATA där marken används för bilparkering. Höjden på plank/vegetation ska vara minst 1,5 meter.
- m₂ Plank och/eller vegetation ska finnas i fastighetsgräns mot bostad om marken används för fordonsparkering. Höjden på plank/vegetation ska vara minst 1,5 meter.

Takvinkel

o₁ Takvinkeln för tak på huvudbyggnad ska vara 20-40 grader.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <= kartan angivet> m².
- e₂ Största bruttoarea är 3250 m².
- e₃ Största byggnadsarea är <= kartan angivet> m² per huvudbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Dagvatten från ytor för fordonsstråk, angöringsparkering eller liknande, ska hanteras genom en oljeavskiljande funktion.
- m₂ UPPFYSNING: Området ligger inom det yttre skyddsområdet för Söndrums dricksvattenbädd. Callande föreskrifter för vattenläktn och dess inre och yttre skyddsområde beslutades den 20 maj 2005 av Länsstyrelsen i Hallands län (13 PS 2005-68).

Upphåvande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 380 m² per huvudbyggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Frösakull centrum och H2
FAMMARP 8:3 och del av 2:4
Preliminär grundkarta
Grundkarta upprättad den 14 februari 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Hjipsystem: RH2000
Beteckningar enligt: Handbok Kartografi (HK-Ka)
Avtalsserietid och nyttjanderätter är inte redovisade

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Fammarp 8:3 mfl,
Frösakull centrum och Skogslunden
HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen
den 18 april 2024

Olof Sellén
Planchef

Sandra Lindahl
Planarkitekt

