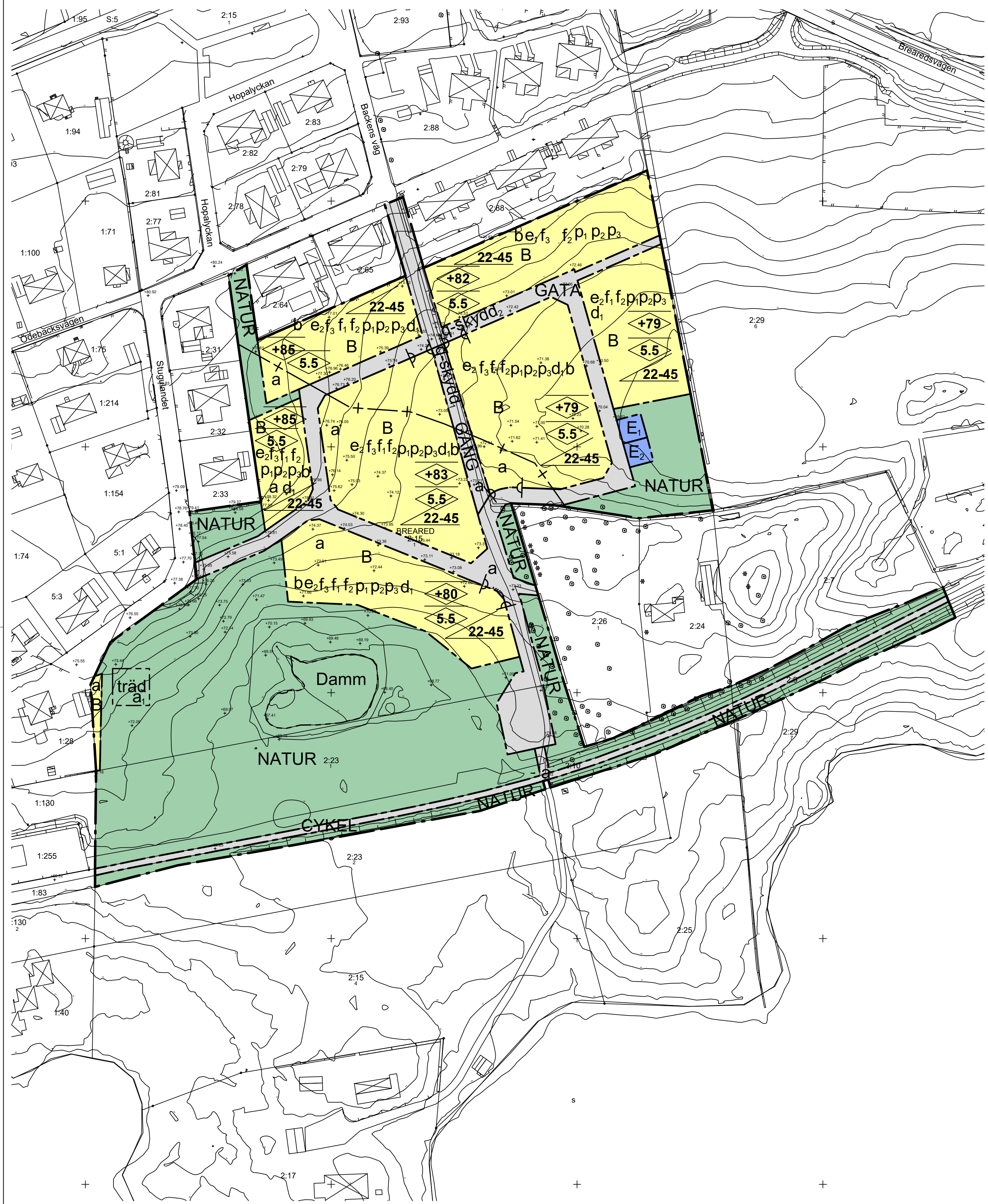


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelled
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Allmän pumpstation för spillvatten
- E<sub>2</sub> Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Damm Damm ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

träd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Skydd av kulturvärden

- q-skydd, Biotopskyddad stenmur ska bevaras, 4 kap. 8 §
- q-skydd, Biotopskyddad stenmur ska bevaras, dock tillåts intrång för gata. Intrånget får inte vara bredare än 10 meter, 4 kap. 8 §

## del av BREARED 2:15 m.fl

Grundkarta upprättad den 28 mars 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bygghandens omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 5,5 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 22-45 Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan de angivna gradtalen. Gäller ej mindre tillbyggnader såsom entrétrak samt uterum, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub> Garage och carport ska placeras minst 6 meter från allmän platsmark GATA, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus
- f<sub>2</sub> Tak ska utformas som sadeltak
- f<sub>3</sub> Suterränghus tillåts

### Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b Ytterväg under mark i suterrängväning utförs som vattentät konstruktion

### Stängsel och utfart

⊥ ○ ○ ⊥ Utfart för motortrafik får inte finnas, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för trädfällning, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Strandskydd, 4 kap. 17 §

a Strandskyddet är upphävt.

DETALJPLAN FÖR

# DEL AV BREARED 2:15 M FL

SIMLÅNGSDALEN, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 30 mars 2023

Olof Sellén  
Planchef

Violeta Stanic  
Planarkitekt

Beslut Datum  
 Antagen av kommunfullmäktige 2023-05-25  
 Laga kraft 2024-03-05

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Illustrationskarta  
 Undersökning om betydande miljöpåverkan  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Samrådsredogörelse  
 Granskningsutlåtande  
 Utredningar enligt lista i planbeskrivningen  
 Fastighetsförteckning

