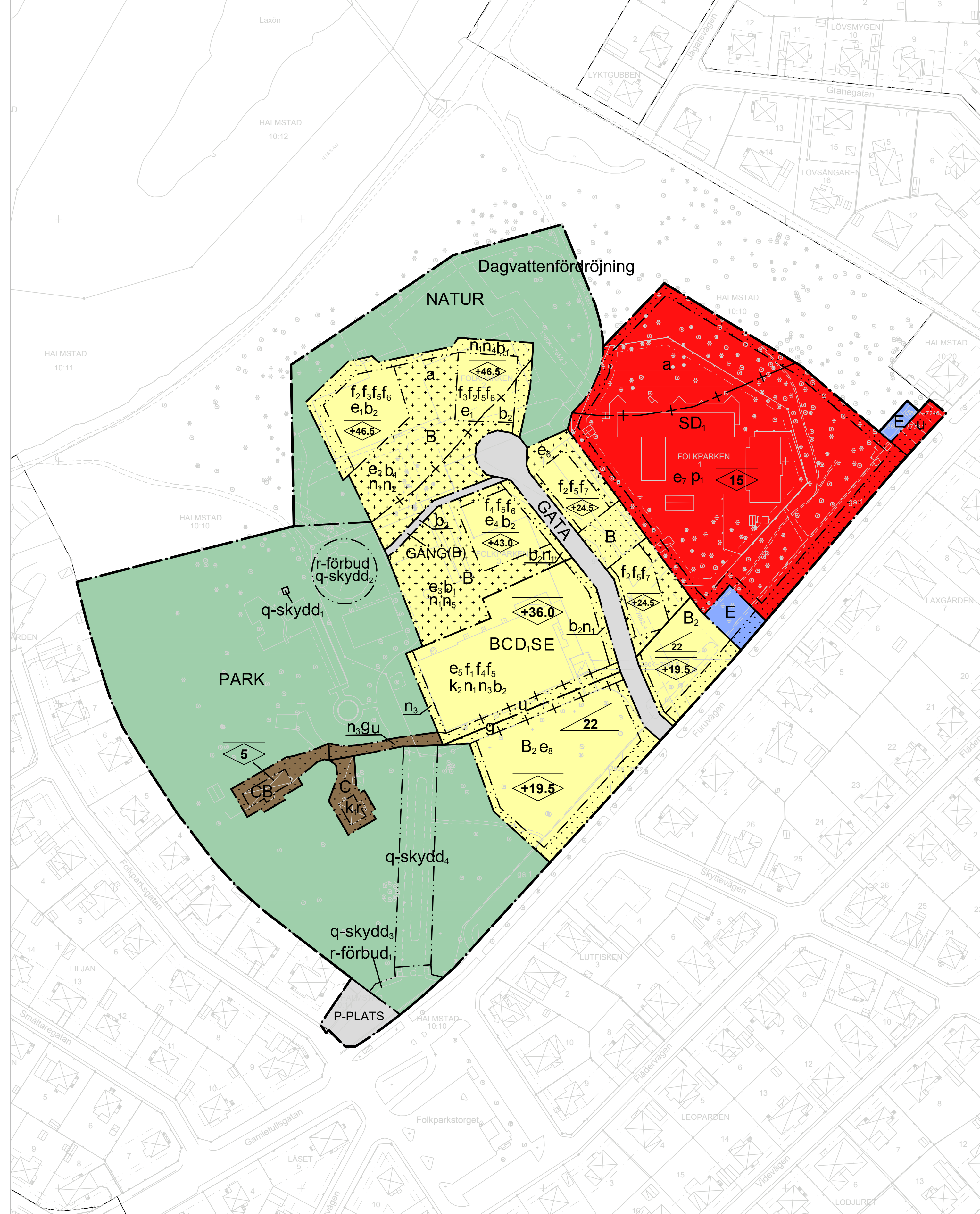


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns
- + + + + + Administrativ gräns
- · - · - · - + + + + + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- (B) Bostäder
- B<sub>2</sub> Bostäder, par-/radhus
- C Centrum
- D, Vård, service-/äldreboende eller liknande
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Dagvattenfördröjning Dagvattenfördröjning ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- q-skydd, Den mönsterrade fontänen ska bevaras i sin nuvarande form och material med handslaget, mönsterrad tegel krönt av enkupiga tegelpannor på gjutens platta. 4 kap. 8 §
- q-skydd, Byggnadens karaktärsdrag i ursprunglig form och volym ska bevaras med det svängda tältaket med skivtäckt plåt och lanterninen med spröjsade fönster. Bärande stomme ska bevaras i befintligt utförande med synlig konstruktion, fasadpanel och räcken. 4 kap. 8 §
- q-skydd, Portalens karaktärsdrag med kopparluckor, bokstäver, putsdekor, listverk, tandsnittsfris samt takutformning ska bevaras. 4 kap. 8 §
- q-skydd, Gång- och cykelväg ska bibehållas till sin utformning som tvåfällig och grusbelagd. Härdjord grusbeklägning tillåts. 4 kap. 8 §
- r-förbud, Byggnad eller byggnadsverk får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- r-förbud, Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 390 m<sup>2</sup> per egenskapsområde, exklusive balkonger. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 240 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup> per egenskapsområde, exklusive balkonger. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad, exklusive balkonger. Maximalt får två huvudbyggnader uppföras. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 150 m<sup>2</sup>.
- Vid ett bevarande av det nuvarande Kulturhuset (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) är största tillåtna byggnadsarea 1900 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 75 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

del av HALMSTAD 10:10 m.fl

Grundkarta upprättad den 28 maj 2021 av:

Kim Fern

Chief Geografisk information

Henrik Bergsson

Kartläggning

Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30

Högtydligt: RH2000

Skala: 1:1000

Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

Grundkartans beteckningar

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

Skiljetecken

- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 900 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub> Byggnader, lektyor och lekredskap ska placeras med anpassning till trädbeståndet i syfte att minimera trädfallning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub> Om det nuvarande Kulturhuset (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) rivs ska tak på tillkommande huvudbyggnader utformas med takvinkel mellan minst 43 grader och max 45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Fasad ska utföras i trä, undantaget bottenvåning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska uppföras i träkonstruktion. Undantag är hisschakt, trapphus, källare och bottenvåning som får uppföras i betong. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Fasad ska utföras i puts, alternativt material med putsliknande struktur, med inslag av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Balkonginglasning ska utföras med våningshöga glaselement utan vertikal spröjs/karm och placeras innanför ränne. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub> Takvinkeln för huvudbyggnader ska vara mellan 43-45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub> Takvinkeln för huvudbyggnader ska vara mellan 30-40 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>1</sub> Marken får bebyggas med underjordiskt garage. Även förråd och teknikum under mark tillåts. Bjälklag ovanpå ska vara planterbart. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Marken får bebyggas med underjordiskt garage. Även förråd och teknikum under mark tillåts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- n<sub>1</sub> Parkering för bilar tillåts endast i parkeringsgarage under mark. Undantag är bilparkering för rörelsehindrade, besöksparkering samt angöring som tillåts ovan mark. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n<sub>2</sub> Staket, stängsel, plank, mur eller liknande tillåts inte uppföras mot allmän plats PARK, NATUR eller GÅNG. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Staket, stängsel, plank, mur eller liknande tillåts inte uppföras mot allmän plats PARK. 4 kap. 10 §
- n<sub>4</sub> Staket, stängsel, plank eller liknande tillåts inte uppföras mot allmän plats NATUR. Stödmur får dock uppföras. 4 kap. 10 §
- n<sub>5</sub> Staket, stängsel, plank, mur eller liknande tillåts inte uppföras mot allmän plats PARK eller GÅNG. 4 kap. 10 §
- k<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag, form och volym ska bevaras. Grunden ska vara i gult tegel och fasad i liggande panel med frontespiser i fyra väderstreck. Fönster ska vara korspostfönster med tidstypiskt småspröjs. Ursprunglig takform ska bevaras och vara täckt med omalad plåt. Skorstenarna ska bestå av gult tegel och vara placerade symmetriskt pånocken. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub> Om nuvarande Kulturhuset (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) bibehålls ska byggnaden ska vara uppförd med bägformad stomme enligt befintlig byggnadsvolym. Den klassicistiska tempelgaveln ska följa nuvarande volym och takvinkel. Tempelgaveln ska utformas med tandsnittsfris eller liknande, bägformade f-fönster och dekorativa listverk. Fönstersättning ska ske i fönsterband längs bägaketets längsidor enligt befintlig placering.
- Förändringar som ger fasaden högre detaljutformning tillåts på den nordvästra fasaden samt nordöstra gaveln. En förändring av fasadens ska samspara väl med byggnadens ovan nämnda värden och arkitektur. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- r Förändringar som ger fasaden högre detaljutformning tillåts på den nordvästra fasaden samt nordöstra gaveln. En förändring av fasadens ska samspara väl med byggnadens ovan nämnda värden och arkitektur. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- r Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- r Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 5 meter för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 22 Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

FOLKPARKEN

del av Halmstad 10:10 m.fl

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 26 oktober 2021

Olof Sellén  
Planchef

Frida Löfgren  
Planarkitekt

Beslut:

Datum:

Antagen av kommunfullmäktige

2021-12-14

Till planen hör:  
Denna plankarta  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Illustrationskarta

Övriga handlingar/utredningar:  
Geoteknisk PM, MUR geoteknik  
Naturvärdsinventering, PM fågelinventering,  
Dagvattenutredning, Bullerutredning,  
Kulturmiljöutredning, Solstudie, Höjdsättningsplan  
Kapacitet i korsningen Folkparken

